

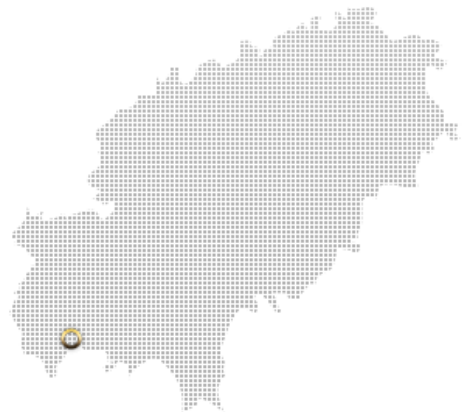
## Luxuriöse Strandvilla in erster Reihe mit privatem Meerblick in Es Cubells, Ibiza, zu verkaufen - Es Cubells



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	303 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	6.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2433
<b>Preis:</b>	8.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Erste Meereslinie, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

### Lage



## Beschreibung

Ultraexklusives Anwesen in Es Cubells direkt am Wasser mit privatem Wasserzugang und traumhaftem Sonnenuntergangsblick – zu verkaufen

Auf einem großzügigen 6.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer der exklusivsten und teuersten Wohngegenden Ibizas gelegen, bietet diese seltene Villa in erster Strandreihe in Es Cubells eine einmalige Gelegenheit. Mit direktem Meerzugang, unverbaubarem Blick, absoluter Privatsphäre und einer privilegierten Westausrichtung, die die Sonne bis kurz vor Sonnenuntergang einfängt, zählt sie zu den begehrtesten Küstenimmobilien Ibizas.

Mit einer Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup> und 5 Schlafzimmern ist die Villa bereits jetzt voll bewohnbar – doch mit zusätzlichen Investitionen birgt sie das Potenzial, sich in ein architektonisches Meisterwerk zu verwandeln, das den höchsten Luxusstandards Ibizas entspricht. Grundstücke dieser Größe und Lage direkt am Meer sind äußerst selten, was diese Villa nicht nur zu einem Traumhaus, sondern auch zu einer erstklassigen Immobilieninvestition macht.

Es Cubells – Eine der exklusivsten und wertvollsten Adressen Ibizas

Es Cubells gilt weithin als eine der exklusivsten, luxuriösesten und teuersten Wohnanlagen Ibizas und wird oft mit den privaten Küstengemeinden der Côte d’Azur verglichen. Hoch oben auf dramatischen Klippen an der Südküste der Insel gelegen, bietet Es Cubells:

- Ultra-private Luxusanwesen
- Atemberaubende Panoramen von den Klippen
- Die berühmte weißgetünchte Kirche mit Panoramablick aufs Meer
- Ruhiges, gehobenes Wohnen fernab vom Massentourismus
- Das knappe Immobilienangebot macht Immobilien hier extrem wertvoll.

An diesem Küstenabschnitt in erster Reihe gibt es nur eine begrenzte Anzahl an Häusern – und Villen mit direktem Meerblick sind so gut wie nie zu verkaufen. Sie gelten als die Kronjuwelen des ibizenkischen Immobilienmarktes.

Wer eine Immobilie direkt am Meer in Es Cubells besitzt, gehört zu den exklusivsten Segmenten des Immobilienbesitzes im Mittelmeerraum.

- Eine einzigartige Villa in erster Reihe mit direktem Meerblick – unvergleichlich selten.
- Die Villen in erster Strandreihe in Es Cubells sind außergewöhnlich.
- Villen in erster Reihe mit privatem Meerblick sind fast schon legendär.

Hier führt ein privater Weg direkt von Ihrem Grundstück zum Wasser und ermöglicht Folgendes:

- Morgenschwimmen in kristallklarem Wasser
- Stand-Up-Paddling und Kajakfahren direkt von Ihrem Grundstück aus
- Bootsabholungen

- Vollständiges Eintauchen in die natürliche Schönheit Ibizas

Die Kombination aus Größe, Ausrichtung, der Magie der Klippenlage und dem direkten Zugang zum Meer macht diese Immobilie zu einer der wertvollsten Gelegenheiten direkt am Meer auf Ibiza.

Die Villa – Jetzt bewohnbar, verwandelbar in ein luxuriöses Anwesen von Weltklasse  
Das bestehende Haus bietet:

- 300 m<sup>2</sup> bebaute Fläche
- 5 Schlafzimmer
- Großzügige Wohnbereiche im Innen- und Außenbereich
- Große Terrassen mit Blick aufs Meer
- Ein Gebäude, das sich ideal für Umgestaltung oder Erweiterung eignet.

Die Villa befindet sich in einem guten, voll bewohnbaren Zustand – ideal für den sofortigen Genuss.

Mit einer durchdachten Renovierung oder Modernisierung könnte dieses Anwesen jedoch zu einer architektonischen Ikone von atemberaubender Qualität werden und seinen Wert und sein Prestige erheblich steigern.

Dies ist eine traumhafte Leinwand für alle, die sich ein individuell gestaltetes Luxushaus auf einem der schönsten Grundstücke Ibizas schaffen möchten.

Magische Westlage – Sonne bis zur letzten Minute

Die nach Westen ausgerichtete Lage der Villa gewährleistet:

- Sonne vom späten Vormittag bis zum ganzen Nachmittag
- Goldenes Licht über dem Meer
  - Spektakuläre Sonnenuntergänge, die von den Terrassen, dem Pool und dem Garten aus zu sehen sind.
- Warmes, helles Wohnen im Freien das ganze Jahr über

Diese Ausrichtung ist äußerst begehrt – insbesondere bei Käufern, die den mediterranen Lebensstil verstehen.

Außenbereich – 6.000 m<sup>2</sup> private mediterrane Landschaft

Das großzügige Grundstück bietet:

- Absolute Privatsphäre
- Große mediterrane Gärten
  - Platz für Poolumgestaltung, Landschaftsgestaltung, Outdoor-Fitness, Entspannungsbereiche, Yoga-Terrassen
- Außergewöhnliches Entwicklungspotenzial

Die natürliche Schönheit des Grundstücks, die Meeresbrise und die Lage an einer Klippe schaffen ein Gefühl von Ruhe, Luxus und Exklusivität, das nur wenige Orte bieten können.

In der Nähe von Ibizas berühmtesten Stränden und Restaurants

Es Cubells liegt zwischen einigen der beliebtesten und exklusivsten Strandziele der Insel:

#### Strände in der Nähe

- Es Torrent – gehobene Gastronomie am Wasser
- Es Xarcu – authentisches Fischrestaurant, in die Felsen gehauen
- Cala Jondal – Heimat der besten Strandclubs Ibizas
- Cala d'Hort – der berühmte Aussichtspunkt Es Vedrà
- Cala Carbo & Cala Vadella – entspannte, familienfreundliche Strände
- Porroig Bay – ein Paradies für Yachtanker
- Nahegelegene Luxus-Hotspots
- Blue Marlin Ibiza – legendärer Lifestyle-Beachclub
- Casa Jondal – Meeresfrüchte auf Michelin-Niveau, aber ohne Michelin-Lärm
- Nobu Ibiza Bay – gehobene Küche, Spa, Strand
- Marina Botafoch – Yachten, Boutiquen, Nachtleben
- Ibiza-Stadt – 20 Autominuten

Die Villa bietet Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig perfekt mit dem gehobenen Lebensstil Ibizas verbunden.

Eine seltene Gelegenheit direkt am Meer mit enormem Potenzial

Diese Immobilie bietet eine unübertroffene Kombination aus:

- 6.000 m<sup>2</sup> erstklassiges Grundstück
- Strandpromenade in erster Reihe
- Privater Meereszugang
- Ausrichtung des Sonnenuntergangs nach Westen
- Eine der luxuriösesten und teuersten Gegenden Ibizas

Eine Villa, die sofort bewohnbar ist – und bereit, zu einem Meisterwerk erhoben zu werden.

Villen in erster Reihe mit Meerblick in Es Cubells kommen fast nie auf den freien Markt.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für einen Käufer, der Wert auf Privatsphäre, Exklusivität und zukünftige Wertsteigerung legt.