

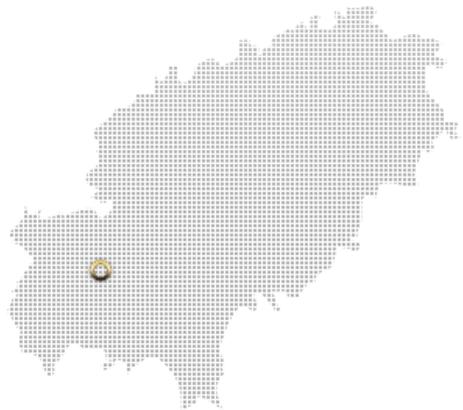
Luxuriöse schöne Blakstad Finca/Villa zu verkaufen, Ibiza - Luxuriöse  
wunderschöne Blakstad Finca/Villa zu vermieten, Ibiza - San Agusti



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	18.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1352
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	San Agusti
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Dieses neu fertiggestellte Landhaus liegt an einem südwestlich ausgerichteten Hang, nahe der Stadt San Agustín und den Stränden von Cala Bassa und Cala Conta. Die Lage ist sehr ruhig, privat und bietet Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Das Grundstück ist 18.000 m<sup>2</sup> groß und besteht aus Terrassenland und einem Kiefernwald hinter dem Haus, der bis zum Gipfel des Berges reicht und einen atemberaubenden Blick über die Küste bietet.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über einen kurzen Feldweg direkt an der Hauptstraße hinunter zum Strand Cala Bassa, der zur privaten Auffahrt des Hauses und zum großen privaten Parkplatz hinter dem Anwesen führt.

### Haus

Diese wunderschöne Finca mit 6 Schlafzimmern im „Blakstad“-Stil besticht durch ihren traditionellen rustikalen Charme und die durchgehenden Sabina-Balkendecken. Die hochwertige Ausstattung ermöglicht modernes und zeitgemäßes Wohnen. Die großen raumhohen Fenster, Oberlichter und Kalksteinböden verleihen dem Anwesen eine kühle, helle und lichtdurchflutete Atmosphäre und bewahren gleichzeitig das urige und gemütliche Flair einer ibizenkischen Finca.

Die Villa verfügt über sechs Schlafzimmer, fünf Badezimmer, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer und eine große Küche mit hochwertigen Kupperbusch-Geräten – alles auf einer Ebene. Der Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Anwesens. Die Schlafzimmer verteilen sich seitlich auf zwei Flügel: im Westen (Mastersuite mit zwei weiteren Doppelzimmern und Badezimmer) und im Osten (zweite Mastersuite mit zwei weiteren Doppelzimmern, Badezimmer und Gäste-WC). Alle Schlafzimmer im Ostflügel haben direkten Zugang zum Poolbereich.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die großzügigen Terrassen und zum Pool. Die meisten Schlafzimmer verfügen zudem über eigene Terrassen, was diese Immobilie ideal zur Vermietung macht. Das geräumige, 20 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer verfügt über wunderschöne große Schiebetüren, die sich im Osten zum Poolbereich und im Westen zum Garten mit Rasen und Meerblick öffnen. Unter dem Wohnzimmer befindet sich ein großer Keller mit einem schallgedämmten Technikraum. Der restliche Raum bietet viel Tageslicht und kann als Studio, Kino, Spielzimmer oder Fitnessraum genutzt werden.

Der 20 x 4 m große, aquamarinblaue, rechteckige Pool bietet einen herrlichen Blick über die Landschaft und das Meer in der Ferne. Der Pool ist von einer wunderschönen, 110 m<sup>2</sup> großen Kalksteinterrasse umgeben, die dem Poolbereich ein elegantes und sauberes Aussehen verleiht und viel Platz für Sonnenliegen und Tagesbetten bietet. Es gibt außerdem einen Grillplatz am Pool und eine Außendusche.

Der das Haus umgebende Garten umfasst zwei 200 Jahre alte Olivenbäume, Palmen und Bogamvilia-Bäume sowie einen großen Rasen, der von Palmen und Zypressen umgeben ist, was dem Garten absolute Privatsphäre verleiht.

Das Anwesen verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Netzstrom, einen eigenen privaten Brunnen, Sonnenkollektoren auf dem Dach, doppelt verglaste Fenster und Einbauschränke, ein vollautomatisches Bewässerungssystem im Garten und hochmoderne LED-Beleuchtung.

**NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH**