

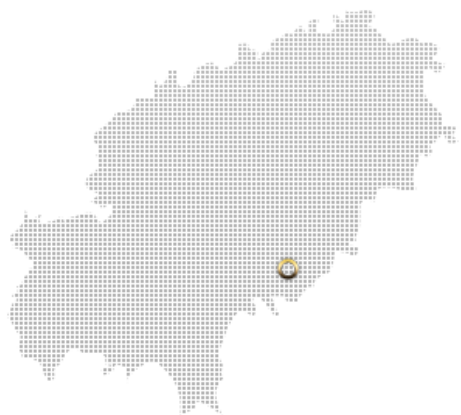
Luxuriöse, moderne und helle Villa mit 4 Schlafzimmern zu verkaufen - Jesus



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.003 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2226
<b>Preis:</b>	3.400.000,00 €
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick

## Lage



## Beschreibung

Diese exquisite Villa mit ihrer modernen und minimalistischen Ästhetik liegt im Herzen von Jesús. Der moderne und entspannende Garten, der Teil dieses erstaunlichen Anwesens ist, bietet einen malerischen Blick auf grüne, üppige Hügel, die eine friedliche Kulisse schaffen.

Der nächste Strand ist nur 5 Autominuten entfernt, wo Sie in der Bucht von Talamanca mit ihrem mediterranen Charme entspannen können. Eine 10-minütige Fahrt bringt Sie in die aufregende Gegend von Marina Botafoch, einem Zentrum voller Raffinesse und Eleganz, wo Sie gutes Essen genießen, den Yachthafen erkunden und an der Promenade entlang schlendern können. Hier finden Sie einige der berühmtesten Nachtclubs Ibizas, darunter das berühmte Pacha und Lío.

Die lebhafteste Altstadt von Ibiza ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet zahlreiche lokale Bars und ein reiches kulturelles Erbe. Die erstklassige Lage der Villa ist nur 15 Autominuten vom Flughafen entfernt und erleichtert so die Anreise.

Bei dieser Immobilie trifft moderner Luxus auf natürliche Schönheit, wo Sie in Ihrer eigenen Oase der Ruhe leben können.

### Die Villa

Dieses luxuriöse Haus verbindet nahtlos moderne und minimalistische Architektur mit einem hellen und hellen Design. Durch die schönen großen Glasfenster im ganzen Haus ist jeder Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Beim Betreten finden Sie ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur modernen und hellen Küche. Die voll ausgestattete Küche eignet sich perfekt für die Zubereitung köstlicher Familiengerichte. Es verfügt außerdem über einen direkten Zugang zum Garten, wodurch ein mediterranes Wohngefühl im Innen- und Außenbereich entsteht.

Dieses exquisite Anwesen verfügt über 4 geräumige, helle Schlafzimmer, die sich über das Erdgeschoss, die erste Etage und die zweite Etage verteilen und jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, um Komfort und Privatsphäre für Ihre Familienmitglieder und Gäste zu gewährleisten.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der unteren Ebene und verfügt über ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Bidet und einer luxuriösen Massagedusche. Dieses Hauptschlafzimmer verfügt über ein einzigartiges Fitnessstudio im Freien, das mit Natursteinwänden dekoriert ist und eine ruhige Atmosphäre für Ihr Training schafft. Das Schlafzimmer in der obersten Etage bietet Zugang zu einer großzügigen und hellen Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Hügel. In dieser wunderschönen Umgebung können Sie wundervolle Abende unter dem Sternenhimmel genießen.

Das gesamte Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit eine optimale Temperaturkontrolle gewährleistet.

### Die Außenbereiche

Im Außenbereich dieses Immobilienjuwels wird sich jeder Tag wie ein privater Rückzugsort anfühlen. Die moderne, minimalistische und dennoch grüne Landschaftsgestaltung verleiht dem Garten eine ruhige und gelassene Atmosphäre. Kühlen Sie sich ab und entspannen Sie sich im großzügigen Privatpool und der Außendusche. Für unvergessliche Zusammenkünfte erwartet Sie eine Außenküche mit Spüle und eingebautem Grill für ultimativen Komfort. Stellen Sie sich vor, unvergessliche Zusammenkünfte mit Ihren Lieben zu organisieren, inmitten der Schönheit der üppigen tropischen Pflanzen, die den Garten elegant umrahmen.

Das Anwesen verfügt über verschiedene schattige Terrassen im Garten, und wenn Sie die Sonne genießen möchten, gibt es viel Platz für große Sonnenliegen am Pool. Die Villa ist von rustikalen Steinmauern umgeben und verfügt über einen umzäunten Eingang, der Ihnen Ruhe und Privatsphäre vor der Außenwelt bietet. Es stehen ausreichend offene Parkplätze zur Verfügung, die für Bequemlichkeit und Komfort sorgen.

Genießen Sie moderne Eleganz in dieser außergewöhnlichen Residenz mit 4 Schlafzimmern, die mit ihrem oasenartigen Garten ein unvergleichliches Gefühl der Ruhe bietet und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den lebhaften Teilen der Insel liegt, sodass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)