

Luxuriöse Ferienvilla mit Blick auf Es Vedra, das Meer und mit Vermietungslizenz zu verkaufen, Ibiza - Luxuriöse Ferienvilla mit Blick auf Es Vedra, das Meer und mit Vermietungslizenz zu vermieten, Ibiza - Cala Carbo



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	3.965 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1935
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Cala Carbo
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Sehr guter Meerblick

## Lage



## Beschreibung

Diese außergewöhnliche Luxusvilla liegt auf einem malerischen Hügel zwischen Cala D'Hort und Cala Carbo und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und den ikonischen Felsen Es Vedra. Es Vedra gilt als eines der mysteriösesten und faszinierendsten Wahrzeichen Ibizas und bietet eine atemberaubende Kulisse, die die einzigartige Atmosphäre der Villa verstärkt und sie zu einem wahren Heiligtum der Ruhe und Schönheit macht.

Das Anwesen wurde in den letzten Jahren sorgfältig renoviert, wobei moderner Komfort integriert und gleichzeitig der authentische Ibiza-Charme bewahrt wurde. Die Renovierung umfasste neue Badezimmer, erneuerte Fußböden und den Anbau zusätzlicher Wohnfläche, wodurch das Haus noch geräumiger und funktionaler wurde. Die Villa ist so konzipiert, dass sie eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich bietet und somit ein idyllischer Rückzugsort für diejenigen ist, die den entspannten und dennoch luxuriösen Lebensstil der Insel zu schätzen wissen.

Wenn Sie sich dem Anwesen nähern, werden Sie von einem großzügigen Außenbereich mit einer großen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und Es Vedra begrüßt. Dieser Raum ist für ultimative Entspannung und Unterhaltung konzipiert und in mehrere unterschiedliche Bereiche unterteilt. Ein gemütlicher Loungebereich mit stilvollen Chillout-Sofas lädt zum Entspannen ein, während Sie die faszinierende Aussicht auf den Sonnenuntergang genießen. Daneben bietet ein überdachter Essbereich mit einem großen Tisch den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien mit Familie und Freunden und sorgt für unvergessliche Momente vor der atemberaubenden Küstenkulisse.

Bei der Innengestaltung der Villa wurde Wert auf Komfort, Eleganz und Funktionalität gelegt. Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und geräumig und verfügt über große Fenster, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und den spektakulären Meerblick einrahmen. Das Wohnzimmer wird durch einen gemütlichen Kamin ergänzt, der dem Raum Wärme und Charme verleiht und ihn perfekt für den ganzjährigen Genuss macht.

Die Villa bietet mehrere Schlafzimmer, die alle als ruhige Rückzugsorte konzipiert sind und für maximalen Komfort mit Klimaanlage ausgestattet sind. Die Badezimmer wurden kürzlich mit hochwertigen Materialien und modernen Armaturen renoviert und sorgen so für ein luxuriöses Erlebnis. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte und viel Platz und eignet sich ideal für die Zubereitung von Mahlzeiten, die Sie in den wunderschönen Essbereichen im Freien genießen können.

Die Außenbereiche der Villa sind so gestaltet, dass sie den mediterranen Lebensstil unterstreichen. Sie verfügen über einen 8 x 4 Meter großen Swimmingpool, der von Sonnenliegen und angelegten Gärten umgeben ist. Ob Sie ein erfrischendes Bad im Pool nehmen, unter der Sonne Ibizas faulenzen oder mit Freunden grillen, diese Outdoor-Oase bietet endlose Möglichkeiten zur Entspannung und Unterhaltung. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei separate Essbereiche im Freien, sodass Sie flexibel Gäste empfangen oder intime Mahlzeiten mit Ihren Lieben genießen können.

Sicherheit und Komfort sind die Hauptmerkmale dieser exklusiven Villa. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, mit einem automatischen Tor ausgestattet und verfügt über ein modernes Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit. Die Außenbeleuchtung ist vollautomatisch und sorgt abends für eine wunderschön beleuchtete Atmosphäre. Die Villa verfügt außerdem über eine Waschküche, ausreichend Parkplätze für mehrere Autos und Highspeed-Internet, sodass alle modernen Bedürfnisse erfüllt werden.

Ein wesentliches Highlight dieser Immobilie ist ihre **\*\*offizielle Vermietungslizenz\*\***, was sie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Angesichts der starken Nachfrage nach luxuriösen

Ferienobjekten auf Ibiza bietet diese Villa ein hervorragendes Potenzial für hohe Mieteinnahmen und ermöglicht es den Eigentümern, die Immobilie jederzeit selbst zu nutzen.

Die Villa liegt nur eine kurze Autofahrt von einigen der malerischsten Strände Ibizas entfernt, darunter Cala D'Hort und Cala Carbo, und bietet einfachen Zugang zu kristallklarem Wasser, gehobener Küche und charmanten Strandrestaurants. Trotz ihrer ruhigen und privaten Lage ist die Villa gut an die pulsierenden Städte der Insel angebunden. Ibiza-Stadt und Marina Botafoch sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten erstklassige Restaurants, ein exklusives Nachtleben und erstklassige Einkaufsmöglichkeiten.

Diese atemberaubende Luxusvilla ist eine seltene Gelegenheit, ein erstklassiges Stück Ibiza-Immobilie zu besitzen, das atemberaubende Natur mit modernem Komfort und einer begehrten Vermietungslizenz verbindet. Ob als privater Rückzugsort, Ferienhaus oder Anlageobjekt, diese Villa ist der Inbegriff des exklusiven Lebensstils Ibizas.

Für weitere Einzelheiten oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Möbliering:

- Klimaanlage in allen Zimmern
- Kabelfernsehen
- Internet
- Satellitenfernsehen
- Kamin
- Alarmanlage
- Waschküche
- Pool 8 x 4m
- Grill
- 2 Essplätze im Freien
- Parkplatz für mehrere Autos
- Automatisches Tor
- Eingezauntes Grundstück
- automatische Außenbeleuchtung