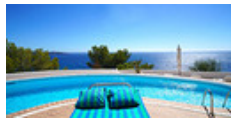


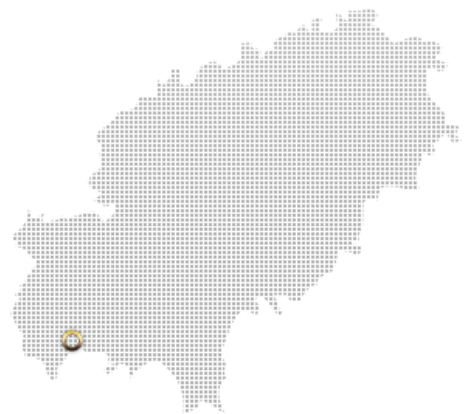
## Luxuriöse erste Meerlinie Villa in Es Cubells, mit direktem Zugang zum Strand - Es Cubells



### Übersicht

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 283 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstück:</b>     | 3.837 m <sup>2</sup>  |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer  |
| <b>Referenznummer:</b> | 1398  |
| <b>Preis:</b>          | auf Anfrage   |
| <b>Lage:</b>           | Es Cubells  |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick, Meerzugang |

### Lage



## Beschreibung

Diese einzigartige Immobilie befindet sich in absoluter Traumlage von Es Cubells und bietet atemberaubende Panoramablicke weit über das Meer und die umliegenden Küstenabschnitte.

Hier sehen Sie nicht nur das Meer, Sie hören es und Sie riechen es - Fantastisch.

Das perfekt gelegene Grundstück reicht hinunter bis zu einem kleinen Naturstrand, der schnell erreicht werden kann. Dort könnte bspw. auch eine Yacht festgemacht werden.

### Lage:

Das Anwesen befindet sich an einem der schönsten Küstenabschnitte der Insel, in der Zone Es Cubells. Es liegt in erster Meeres-Linie, also direkt am Wasser. Der vor dem Grundstück liegende Strand kann von der Villa schnell fußläufig erreicht werden. Die Ausrichtung der Villa ist nach Süden, was Sonne von morgens bis abends garantiert. Ibiza-Stadt und der Flughafen sind rund 20 Fahrminuten entfernt, während zahlreiche Strände wie die Cala Jondal in kürzester Zeit erreichbar sind.

### Objektbeschreibung:

Auf einer Insel wie Ibiza ist die Anzahl der Objekte, die direkt am Wasser liegen begrenzt. Dagegen ist die Anzahl der Interessenten, welche eine Immobilie dieser Art suchen sehr groß. Aus diesem Grund sind solche Traum-Immobilien exklusive Raritäten.

Diese Villa liegt an einem der schönsten Küstenabschnitte von Es Cubells und vielleicht sogar der gesamten Insel. Sie bietet atemberaubende Blicke auf das Meer und die umliegende Küste und offeriert zugleich ein extrem hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Jeder relevante Raum, jeder Balkon und jede Terrasse bietet diese traumhaften Blicke. Die Villa wurde unter Verwendung hochwertiger Naturmaterialien in einem zeitlos mediterranen Stil erstellt. Obschon sich das Objekt in einem tadellosen Zustand befindet, bietet es dank seiner Raumgrößen und der Raumaufteilung viel Potenzial für Renovierung und Umgestaltung.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)