

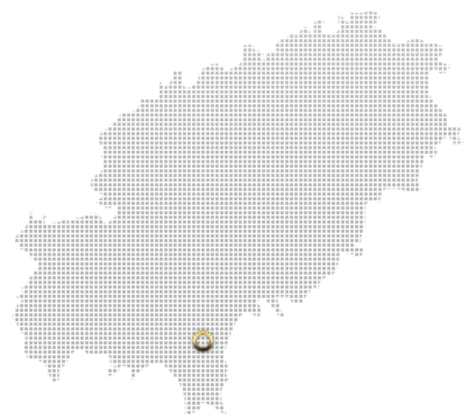
Luxuriöse, einzigartige Villa im Bohème-Chic mit Gästehaus – Zu verkaufen in Sant Jordi, Ibiza - Sant Jordi



Übersicht

Wohnfläche:	440 m ²
Grundstück:	8.784 m ²
Raumaufteilung:	7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2447
Preis:	3.950.000,00 €
Lage:	Sant Jordi
Aussicht:	Landblick, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Stilvolle Boho-Luxusvilla in der Nähe der Strände Cala Jondal und Las Salinas zu verkaufen
Ein privater, bohemischer Rückzugsort an einem der bestvernetzten Orte Ibizas

Eingebettet in das lebendige und dennoch ruhige Viertel Sant Jordi bietet diese außergewöhnliche Luxusvilla die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und zentraler Lage. Nur 3 Minuten vom Flughafen Ibiza und 10 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, genießt das Anwesen eine der begehrtesten und günstigsten Lagen der Insel.

Innerhalb einer kurzen Autofahrt erreichen Sie Ibizas bekannteste Strände und Hotspots:

- Las Salinas – kristallklares Wasser & Strandclubs
- Sa Caleta – rote Klippen & traditionelle Küche
- Cala Jondal – Ibizas luxuriöse Strandszene
- Blue Marlin Ibiza – weltberühmter Strandclub
- Casa Jondal – feine Meeresfrüchte-Küche

Dies ist der ideale Ort für alle, die einen ruhigen Rückzugsort in der Nähe des pulsierenden Lebensgefühls, der Yachthäfen und Strände Ibizas suchen.

Die Villa – Boheme-Chic trifft auf modernen Luxus

Diese Villa wurde 2023 unter Verwendung hochwertiger Materialien komplett renoviert und strahlt eine raffinierte, bohemisch-schicke Ästhetik aus, die modernes Design mit authentischem ibizenkischem Charakter verbindet.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein offener Wohn- und Essbereich, der sich über verschiedene Ebenen erstreckt und so Tiefe, Wärme und Gemütlichkeit schafft. Die Inneneinrichtung ist sorgfältig gestaltet und kombiniert natürliche Texturen, helle Farbtöne und handwerkliche Details.

Highlights im Innenraum

- Voll ausgestattete Designerküche mit modernen Geräten
- 5 geräumige Schlafzimmer im Haupthaus
- Jedes Schlafzimmer mit luxuriösem eigenem Badezimmer
- Regenduschen in allen Badezimmern
- Master-Suite mit eleganter Badewanne
- Kamin für gemütliche Winterabende
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Klimaanlage in allen Zimmern
- Glasfaser-Hochgeschwindigkeitsinternet
- Moderne Alarmsysteme
- Verkauft komplett möbliert – bezugsfertige Immobilie

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um den modernen Stil mit dem traditionellen Finca-Charme Ibizas in Einklang zu bringen.

Separates Gästehaus („Casita“) – Privatsphäre & Flexibilität

Etwa 50 Meter vom Haupthaus entfernt bietet die charmante Casita absolute Privatsphäre und Flexibilität.

Das Gästehaus umfasst:

- Offener Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Küche
- 2 Schlafzimmer
- Gemeinschaftsbad
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Hochgeschwindigkeitsinternet
- Unabhängiges Alarmsystem

Die Trennung zwischen Haupthaus und Casita macht das Anwesen ideal für:

- Gäste beherbergen
- Mehrgenerationenwohnen
- Mietpotenzial
- Personalunterkünfte

Leben im Freien – Eine mediterrane Oase

Die Außenbereiche spiegeln den entspannten Luxus-Lebensstil Ibizas wider.

Außenmerkmale

- Spektakuläres 90 m² großes Schwimmbad
- Sonnenverwöhnte Terrassen
- Überdachter Essbereich im Freien
- Poolhaus
- Außendusche
- Tropische Obstbäume
- Südostausrichtung für optimale Sonneneinstrahlung
- Moderne Zäune gewährleisten Privatsphäre

Die Gärten sind wunderschön beleuchtet, wobei eine dezente Bodenbeleuchtung den Weg vom Haupthaus zur Casita weist und so die Atmosphäre bei Nacht verstärkt.

Ein besonderes Highlight ist der originale monumentale ibizenkische Turm im Garten – ein seltenes historisches Merkmal, das dem Anwesen Authentizität und Charakter verleiht.

Lebensstil & Umgebung

Diese Immobilie bietet:

- Berg- und Landschaftsblick
- Unmittelbare Nähe zum Meer
- Unmittelbarer Zugang zu Supermärkten, Restaurants und Geschäften

- Schnelle Verbindung nach Ibiza-Stadt und Marina Botafoch
- Kurze Fahrt zu den besten Strandclubs und Restaurants der Insel

Die Lage ist besonders attraktiv für Käufer, die Folgendes suchen:

- Einfacher Flughafenzugang
- Hohes Vermietungspotenzial
- Privatsphäre bei gleichzeitig zentraler Lage
- Ein stilvolles Familienrefugium

Ein seltenes, bezugsfertiges Anwesen auf Ibiza

Diese Villa vereint:

- Bohemian-Chic-Design
- Moderner Komfort und Nachhaltigkeit
- Separates Gästehaus
- Nähe zu Ibizas berühmtesten Stränden
- Absolute Privatsphäre
- Sofort bezugsfertig

Eine seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Anwesen im Finca-Stil in Sant Jordi zu erwerben, das Stil, Raum und ein unbeschwertes Ibiza-Lebensgefühl bietet.