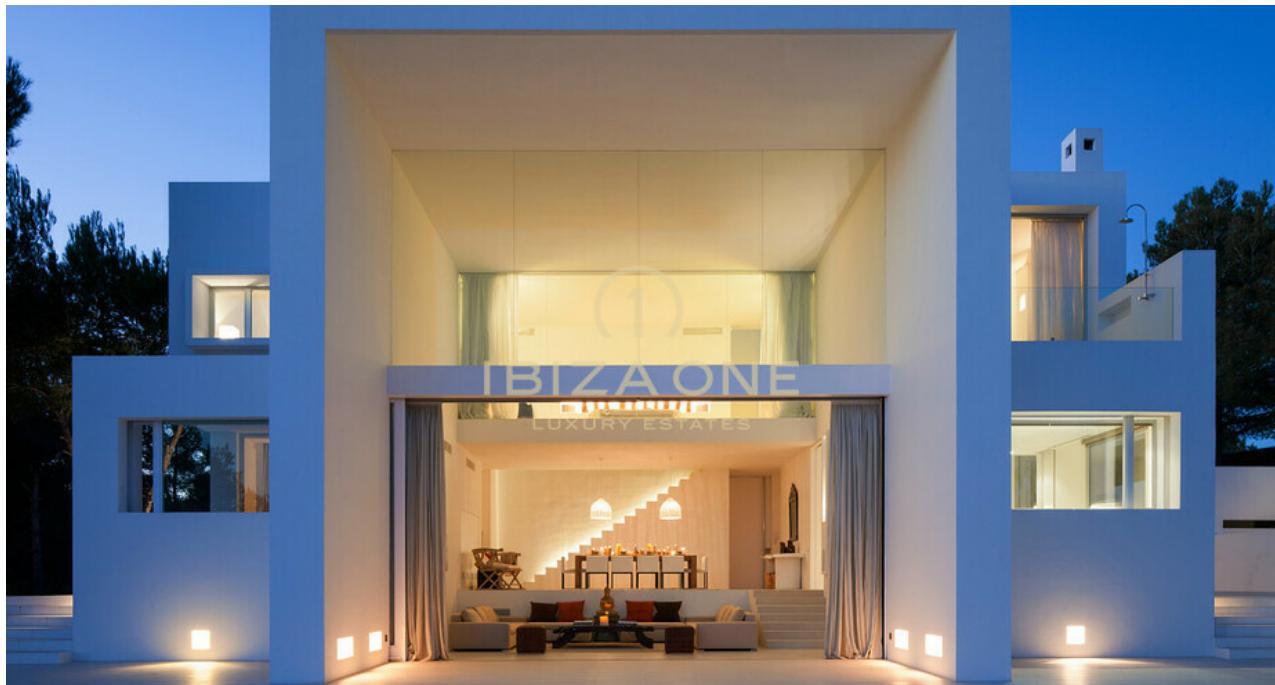


Luxuriöse Designvilla mit Blick auf Formentera zu verkaufen, Ibiza - Luxuriöse Designvilla mit Blick auf Formentera zu vermieten, Ibiza - Santa Gertrudis



## Übersicht

## Lage

**Wohnfläche:** 371 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 20.258 m<sup>2</sup>

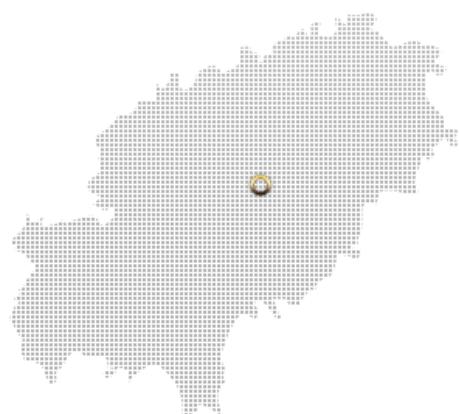
**Raumaufteilung:** 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer

**Referenznummer:** 1169

**Preis:** auf Anfrage

**Lage:** Santa Gertrudis

**Aussicht:** Meerblick, Landblick,  
Modernes Objekt



## Beschreibung

Diese moderne Villa liegt ländlich in der Inselmitte am Fuße des Dorfes Santa Gertrudis. Sie wurde ursprünglich 2004 von einem führenden spanischen Architekten erbaut und häufig in Architektur- und Designmagazinen veröffentlicht. Die Villa wurde 2012 von einem britischen Innenarchitekten mit modernster Ausstattung komplett renoviert. Das Anwesen verfügt über einen großen Obstgarten und mehrere Terrassen rund um das Haus, die zum Entspannen einladen.

Das Haupthaus verfügt über eine 100 m<sup>2</sup> große Master-Suite mit geräumigem Badezimmer, Büro und begehbarer Kleiderschrank. Zwei weitere Gästezimmer mit ebenerdiger Dusche befinden sich im Erdgeschoss. Auf dem Grundstück befindet sich ein separates Gästehaus.

- Geräumiger, offener Wohnbereich mit doppelter Deckenhöhe auf der Terrasse mit Glasschiebetüren.
- Offener Essbereich (10–12 Sitzplätze) auf erhöhter Ebene.
- Große voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten und Kochinsel sowie Zugang zur Terrasse
- Master-Suite mit Doppelbett, Ankleidezimmer, Arbeitszimmer, Badezimmer
- Schlafzimmer 2 (Doppelzimmer) mit eigenem Bad (Dusche)
  - Schlafzimmer 3 (Doppelzimmer) mit eigenem Bad (Dusche) mit privater Terrasse und Außenbadewanne.
- Schlafzimmer 4 (Doppelzimmer) mit eigenem Bad (Dusche)
- Gästehaus
- Pool (3 m x 20 m).
- Holzterrasse mit verstellbarer Pergola.
- Komplett eingezäuntes Grundstück mit elektrischem Eingangstor
- Chill-out-Bereiche.
- Parkplatz für bis zu 10 Autos
- Individuelle Klimaanlage in allen Wohnräumen
- Kino-Surround-Soundsystem im Wohnbereich mit Satelliten-TV, Blu-ray-DVD, Apple TV
- Sonos-Musiksystem in jedem Zimmer, das direkt per iPhone oder iPad gesteuert werden kann.
- Outdoor-Lautsprechersystem für Unterhaltung auf der Terrasse und am Pool
- Internetverbindung (WLAN)
- Grill
- sicher
- Alarmsystem mit 24/7-Überwachung.
- Sicherheitsbeamter.

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH