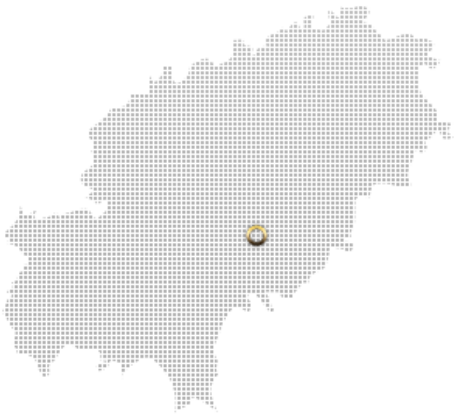
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Luxuriöse Finca im Blakstad Design in Ibiza zu vermieten und zu verkaufen - komplett neu renoviert - Ibiza - Santa Eulalia

Übersicht

Wohnfläche:	337 m²
Grundstück:	16.500 m²
Raumaufteilung:	7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	1747
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ibiza - Santa Eulalia
Aussicht:	Landblick, Finca & Blakstad

Lage



IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Beschreibung

Die Luxus Finca liegt zwischen Ibiza und Sta. Eulalia und ist süd, südwest orientiert. Sie hat Sonne bis kurz vor Sonnenuntergang. Diese luxuriöse Finca hat einen wunderschönen Landblick und viele Orangenbäume, Zitronenbäume, Feigenbäume, Granatapfelbäume und einen wunderschönen Garten mit altem Palmenbestand. Auf dem Grundstück befindet sich ein sehr großer Rasenplatz, der ideal für Kinder zum Spielen ist. Zudem könnte hier auch für Tennisliebhaber ein Tennisplatz erstellt werden. Neben der großen Rasenfläche befindet sich auf einer erhöhten Ebene ein Kinderspielplatz. Hinter dem Pool sind mit Naturstein angelegte Stufen, wie in einem Amphietheater, die zum Sitzen einladen. Davor ist ein Sandvolleyplatzfeld. Das Grundstück ist so groß und hat soviele versteckte Ecken, die für jeden Ibiza Liebhaber einen Ort zum Zurückziehen und relaxen bieten. Die Original Natursteinmauern sind mehrere hundert Jahre alt. Hier leben Sie typisch Ibiza auf sehr luxuriösem Niveau. Die Blakstad Finca wurde im Jahr 2018 komplett renoviert. Alle Stromkabel wurden erneuert, die komplette Zu- und Abwasserrohre wurden erneuert, die Fußbodenheizung wurde neu verlegt und Klimaanlagen wurden dem heutigen Standard angepasst. Alle Fenster wurden durch Klimalitfenster, der neusten Generation ersetzt und somit haben Sie sowohl im Sommer kühle Räume, als auch im Winter geheizte Räume, die durch die durchdachte Isolation, die Wärme nicht nach draußen lässt. Der Pool ist beheizbar und hat eine elektrische Poolbedeckung. Sie können auch im Dezember problemlos in dem neu verfließten Pool schwimmen. Am Pool befindet sich eine sehr aufwendige Außenküche mit überdachter Sitzfläche. Der Platz ist geeignet für die schönsten Sommerfeste. Die Poolbetten sind ebenfalls neu. Eine Außendusche finden Sie hier auch. Das großartige Anwesen hat bei der Einfahrt einen geräumigen Parkplatz. Im Haus haben Sie ein sehr großes Wohnzimmer mit einer neuen amerikanischen Küche und einem dahinterliegenden Weinkeller. Die Küche hat alle Geräte, die den Anforderungen einer modernen Küche entsprechen. Sie haben 2 Mastersuiten auf der oberen Etage. Eine Mastersuite hat eine Außendusche und eine Außenbadewanne. Vor beiden Mastersuiten ist eine sehr große Terrasse, die von beiden Suiten begehbar ist. Von hier haben Sie den gleichen wunderschönen, weiten Landblick, wie auch im Wohnzimmer. Über den Mastersuiten befindet sich eine weitere Dachterrasse, die zum Träumen oder Buch lesen, einlädt. Die Liegenschaft hat zudem 2 von dem Haupthaus unabhängige Aparments. Alle Schlafzimmer haben Bäder ensuite. Die ganze Liegenschaft hat W-Lan. Die Lage ist zur Zeit sehr gefragt, da Ibiza Residenten nur 10min nach Sta. Gertrudis fahren müssen und dort ihre Kinder in die Morna School bringen können. Nach Ibiza mit all seinen Häfen und Entertainment Plätzen sind es auch nur 10min. Wenn es im Winter auf der Insel ruhiger wird, freuen Sie sich, wenn Sie in 15min in Sta. Eulalia sind. Hier haben Sie auch im Winter sehr viel Aktivitäten. Die Rampla von Sta. Eulalia ist die schönste auf Ibiza. Zudem hat Sta. Eulalia neben neuen, trendigen Restaurants auch eine sehr schöne Strandpromenade. In Sta. Eulalia befinden sich für Ihre Gäste zur Zeit drei 5***** Hotels (Aguas de Ibiza, Fenicia, ME) und im Jahr 2019 wird noch das W-Hotel dazukommen. Für Inselkenner, ist der Nordosten ein Paradies mit seinen ruhigen Plätzen und Stränden. Angesagte Beach-Restaurants, wie das Aiyanna, Atzaro, Babylon und das Pura Vida. Für Party Freunde können Sie auch zum Nikki Beach gehen. Die sehr angesagten Strände im Süden, wie El Chiringuito, Escollera, Blue Marlin, Es Xarco, Es Torrent erreichen Sie mit dem Auto in 20min.

Das Haus hat eine turistische Vermietlizenz. Der Verkaufspreis ist ohne Mobiliar.

Haus Fakten

- Villa auf einem Hügel
- absolute Privatsphäre, Sackgasse, eingezäuntes und unsichtbares Grundstück
- im Dreieck von Ibiza gelegen (Ibiza Stadt - Santa Eularia - Santa Gertrudes), Morna Schule 7 min
- Baujahr 2000, komplette legalisierte Restaurierung in 2018/19 mit final de obra
- 16.700 qm Grundstück, beleuchtete Auffahrt und Garten mit LED
- richtige Ausrichtung des Hauses nach Süd/West, Morgensonne und toller Sonnenuntergang

- keine Wasserkosten, Wasser aus Brunnen
- 337 Quadratmeter Wohnfläche
- cedula habitabilidad
- Touristische Lizenz für 12 Personen/6 Schlafzimmer
- 7 Schlafzimmer, 6 Bäder, 1 Außenbad und ein Gäste-WC
- großes Ess- und Wohnzimmer mit Panoramablick über die Landschaft
- großer Kamin im Wohnbereich
- voll ausgestattete Valcucine-Küche im italienischen Design (Kühlschränke, Eismaschine, Geschirrspüler, Steamer, Teppanyaki...)
- einsehbarer Weinkeller
- Alarmanlage und Kontakte an allen Türen und Fenstern
- Holz/Aluminium-Fenster mit 3 Scheiben (made in Austria)
- Integriertes Moskito-Netz in jedem Schlafzimmer
- Alle Böden sind neu mit italienischem Travertinstein
- Fußbodenheizung überall
- USB-Stecker an den Betten
- Hochwertige Klimaanlage in allen Zimmern
- LAN-Kabel CAT 6 überall im Haus
- Glasfaseranschluss
- TV-Anschluss in allen Schlafzimmern
- viele große Terrassen auch mit Kamin
- Beheizter Pool 13 m x 6 m mit Farblichtern (Wärmepumpe)
- Chill out und Essplatz am Pool
- Fischteich
- Bereich für Beachvolleyball oder Padelcourt
- Große Rasenfläche, Spielplatz
- Sicherheitskameras auf dem gesamten Grundstück
- Obstgarten (Zitronen, Orangen, Granatäpfel, Feigen, Kiwis, Pampelmusen und Platz für weitere Bäume zum Pflanzen)
- Wassersystem im Garten
- großer Parkplatz
- Waschküche
- 40 qm zusätzliche, noch nicht gebaute Fläche auf der Gartenebene (Fitness...)

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com