

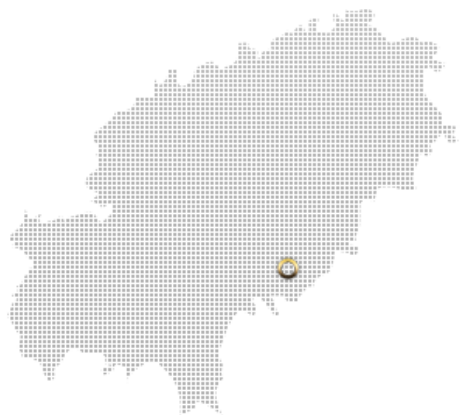
Luxuriös renovierte Ibiza-Finca, in der Nähe von Ibiza-Stadt und Golfplatz zu verkaufen, Ibiza - Luxuriös renovierte Ibiza-Finca, in der Nähe von Ibiza-Stadt und Golfplatz zu vermieten, Ibiza - Jesus



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	316 m²
<b>Grundstück:</b>	2.345 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1937
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Blick auf die Altstadt

## Lage



## Beschreibung

Diese wunderschön renovierte Luxusfinca liegt nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt und in der Nähe des einzigen Golfplatzes der Insel in der exklusiven Gegend Roca Llisa. Dieses traditionelle ibizenkische Anwesen aus dem Jahr 1890 liegt auf einem ruhigen und privaten Grundstück und wurde sorgfältig restauriert, um seinen ursprünglichen Charme zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort und hochwertige Materialien zu integrieren. Diese Finca ist zur Langzeitmiete verfügbar und ideal für alle, die authentischen Insel-Lifestyle gepaart mit Komfort und Eleganz suchen.

Das Haupthaus bietet vier großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer mit klassischem Kamin lädt das ganze Jahr über zu gemütlichen Abenden ein. Die voll ausgestattete Küche verbindet rustikalen Charakter mit funktionalem Design und eignet sich ideal zum täglichen Kochen oder für Gäste. Neben dem Haupthaus gibt es zwei separate Gästeartments mit eigenen Schlafzimmern, die Besuchern, Mitarbeitern oder der Großfamilie die perfekte Unterkunft bieten und gleichzeitig absolute Privatsphäre gewährleisten.

Die Innenräume wurden sorgfältig modernisiert und verfügen nun über Klimaanlage, Gasheizung und einen Holzofen, der ganzjährigen Komfort bietet. Ein separates Ankleidezimmer unterstreicht das luxuriöse und praktische Ambiente. Die Finca ist von einem gepflegten mediterranen Garten mit altem Baumbestand, schattigen Ecken und sonnigen Freiflächen umgeben. Ein großzügiger Pool lädt zum Entspannen und Unterhalten ein, und die umliegenden Terrassen bieten verschiedene Bereiche zum Essen im Freien oder zum Entspannen in absoluter Ruhe.

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist der eigene, gesetzlich zugelassene Lochbrunnen, der zuverlässig und qualitativ hochwertiges Trinkwasser liefert. Es gibt außerdem ausreichend Parkplätze, eine Garage und ein komplett eingezäuntes Grundstück, das Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet.

Die Lage der Finca macht sie zu einem seltenen und äußerst begehrten Angebot. Sie liegt inmitten einer ruhigen Naturlandschaft, doch das pulsierende Zentrum von Ibiza-Stadt, die Yachthäfen Marina Botafoch und Marina Ibiza sowie beliebte Sehenswürdigkeiten wie Lío, Cipriani und Nobu sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Strände von Talamanca und Cala Olivera liegen ebenfalls in der Nähe, wodurch dieses Anwesen sowohl abgeschieden als auch gut angebunden ist.

Für Golfbegeisterte ist die Nähe zum Roca Llisa Golf Club ein großer Vorteil. Dies ist der einzige Golfplatz der Insel und bietet einen anspruchsvollen 18-Loch-Platz sowie eine leichter zugängliche 9-Loch-Variante. Eingebettet zwischen pinienbewachsenen Hügeln und mit atemberaubendem Blick auf Meer und Landschaft bietet der Golfplatz eine erholsame Auszeit und ein anspruchsvolles Sporterlebnis. Egal, ob Sie ein erfahrener Spieler sind oder Ihr Spiel verbessern möchten, so nah am Platz zu wohnen, ist ein wahrer Luxus.

Dieses Anwesen ist nur zur Langzeitmiete verfügbar und stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einer zeitlosen ibizenkischen Finca mit allen Vorteilen des modernen Lebens zu wohnen, in der Nähe der kulturellen Highlights und Lifestyle-Annehmlichkeiten Ibizas, aber dennoch mit der Ruhe und Authentizität des traditionellen ländlichen Charmes der Insel.

Möblierung:

- Parken
- Garage

- eigener zugelassener perforierter Trinkwasserbrunnen
- Gasheizung
- Klimaanlage
- Ankleideraum
- Stapel
- Garten
- Pool
- Erbaut 1890

Nur Langzeitmiete möglich