

Komplett renovierte Luxusvilla mit atemberaubendem Talblick in der Nähe von Santa Eulària zu verkaufen, Ibiza - Sant Carles



Übersicht

Wohnfläche:	205 m ²
Grundstück:	13.065 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Referenznummer:	2382
Preis:	2.695.000,00 €
Lage:	Sant Carles
Aussicht:	Landblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Restaurierter Ibiza-Finca-Charme – Luxusvilla mit Talblick in der Nähe von Santa Eulalia und Atzaró

Diese exquisite und vollständig renovierte Villa liegt eingebettet im ruhigen Morna-Tal zwischen San Lorenzo und Santa Eulalia – einer der begehrtesten Naturregionen Ibizas. Umgeben von unberührten Wäldern und malerischen Wander- und Radwegen liegt dieser ruhige Ort nur 10 Autominuten von Santa Eulalia und San Carlos entfernt. Das berühmte Agroturismo Atzaro befindet sich ebenfalls in dieser zentralen und ruhigen Gegend und ist somit ideal für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, Natur und die Nähe zu den Hotspots der Ostküste Ibizas suchen.

Die Villa wurde komplett renoviert, wobei die traditionelle Finca-Architektur erhalten blieb und gleichzeitig modernste Annehmlichkeiten integriert wurden. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 205 Quadratmetern und einem atemberaubenden Panoramablick über das üppige Tal bietet das Anwesen die perfekte Mischung aus Authentizität und modernem Luxus.

Stilvolles Layout über zwei Etagen

Im Obergeschoss, das über den Haupteingang erreichbar ist, empfängt Sie ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche mit hochwertigen Geräten. Auf dieser Ebene befinden sich eine großzügige Terrasse mit Pool und das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Außerdem gibt es ein separates Gäste-WC und eine Treppe, die in die untere Etage führt. Im Erdgeschoss bieten drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken Komfort und Privatsphäre. Zwei weitere Badezimmer, darunter eines mit Badewanne, ein separates Gäste-WC sowie ein großer Wasch- und Abstellraum runden diese Etage ab.

Jeder Raum wurde nach höchsten Standards ausgestattet. Die Böden bestehen aus einem stilvollen Mix aus Mortex-Mikrozement und luxuriösen Castle Stones-Fliesen. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Tageslicht, während automatische Lichtsensoren, Dimmer und ein modernes Lüftungssystem für optimalen Wohnkomfort sorgen. Doppelt verglaste Aluminiumfenster, Vollisolierung, Klimaanlage (warm/kalt) in jedem Raum, teilweise Fußbodenheizung und ein gemütlicher Pelletofen im Wohnbereich garantieren ganzjährigen Komfort.

Einzugsfertig – möbliert und voll ausgestattet

Diese Villa wird komplett möbliert und bezugsfertig angeboten, sodass Sie sofort die luxuriöse Ausstattung und die ruhige Lage genießen können.

Leben im Freien und weitläufiges Grundstück

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 13.065 Quadratmetern und verfügt über wunderschön angelegte Gärten, mehrere Terrassen und zahlreiche Obstbäume. Die große Südterrasse bietet einen schattigen Bereich mit ausfahrbarer Markise – ideal für gemütliche Mahlzeiten, entspannte Nachmittage oder Sonnenuntergänge über dem Morna-Tal. Die erhöhte Lage am Ende einer Sackgasse sorgt für maximale Privatsphäre und macht dieses Haus zu einem wahren Rückzugsort für Naturliebhaber und Familien.

Die Villa verfügt über eine eigene Wasserversorgung und einen großen Außenbereich, der sich für die Haltung von Tieren wie Hühnern eignet – ideal für alle, die einen autarken, naturverbundenen Lebensstil anstreben. Kinder können in den weitläufigen Außenbereichen sicher spielen, und die umliegenden Wald- und Naturpfade bieten endlose Möglichkeiten für Outdoor-Abenteuer.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 205 m²
- Grundstück: 13.065 m²
- 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Gäste-WCs
- Renoviert im traditionellen Finca-Stil
- Offene Küche und Wohnbereich
- Fußbodenheizung (teilweise), Pelletofen, Klimaanlage (warm/kalt)
- Privater Pool und große Südterrasse
- Mortex- und Castle Stones-Bodenbeläge
- Hochwertige Aluminiumfenster mit Lüftung
- Automatische Beleuchtung, Dimmer und Lichtsensoren
- Vollständig isoliert und möbliert angeboten
- Private Wasserversorgung
- Ideal für Naturliebhaber und Familien
- In der Nähe von Santa Eulalia, San Lorenzo, San Carlos und Atzaro