

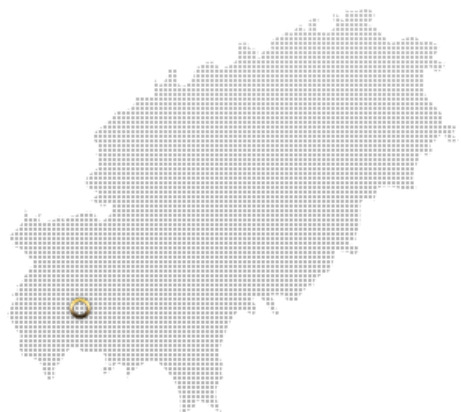
Komfortable Luxusvilla im Finca-Stil in der Nähe von Ibiza-Stadt zu verkaufen, Ibiza - Sant Josep



Übersicht

Wohnfläche:	294 m ²
Grundstück:	2.000 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2410
Preis:	3.175.000,00 €
Lage:	Sant Josep
Aussicht:	Landblick, Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Elegante Ibiza-Finca zum Verkauf mit Gästeanbau, Pool und Meerblick von Ses Salinas

Mediterraner Charme trifft auf modernen Komfort

Nur fünf Minuten vom Flughafen entfernt und in der Nähe von Ibiza-Stadt, dem Strand Cala Jondal, San José und der berühmten Cova Santa bietet diese wunderschöne Luxusvilla im Finca-Stil die perfekte Balance zwischen traditionellem Ibiza-Charme und modernem Wohnen. Mit atemberaubendem Blick auf Ses Salinas und das Meer, pflegeleichten Gärten und mehreren Terrassen zum Essen und Entspannen ist dieses Anwesen ein wahres Juwel für alle, die Komfort, Privatsphäre und Stil suchen.

Egal, ob Sie ein Familienhaus in der Nähe der French International School, einen Zweitwohnsitz für die Unterhaltung von Freunden oder ein einfach zu verwaltendes Inselrefugium suchen, diese Villa bietet alles, was Sie für den authentischen und doch anspruchsvollen Ibiza-Lebensstil brauchen.

Leben im Freien – Konzipiert für Verbindung und Privatsphäre

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 2.000 m² großen Grundstück und wurde wunderschön angelegt, um den Pflegeaufwand zu minimieren und gleichzeitig den Genuss im Freien zu maximieren. Das Außendesign kombiniert mediterrane Vegetation, Terrassenebenen und Steindetails zu einem natürlichen und dennoch eleganten Look, der sich nahtlos in die Umgebung einfügt.

Es gibt sechs überdachte Terrassen und Veranden, die jeweils ein einzigartiges Ambiente bieten – ob zum Entspannen, Essen oder Bewundern des Panoramablicks über Ses Salinas und das schimmernde Mittelmeer.

Ein besonderes Highlight ist die 90 m² große Hauptterrasse mit voll ausgestatteter Außenküche und Bar – der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien, Sommerpartys oder entspannte Abende mit Familie und Freunden. Ein wahres Entertainment-Zentrum für das Leben im Freien.

Von der Dachterrasse aus ist die Aussicht noch spektakulärer. Mit Außendusche und privatem Loungebereich bietet dieser erhöhte Rückzugsort absolute Entspannung an den wärmsten Tagen Ibizas – ein ruhiger Ort, um den Morgen zu beginnen oder einen Cocktail bei Sonnenuntergang zu genießen.

Die geschickt gestaltete Landschaftsgestaltung erfordert nur minimalen Pflegeaufwand: Eine Kombination aus Mauerwerk, einheimischen Pflanzen und strukturiertem Grün schafft eine mühelose, pflegeleichte Oase.

Eine durchdachte Innenaufteilung

Im Inneren wurde das Haus auf Gemütlichkeit, Komfort und Privatsphäre ausgelegt. Die Räume sind natürlich ineinander übergehend und bieten sowohl Gemeinschaftsbereiche als auch ruhige Rückzugsorte für persönliche Auszeiten.

Obergeschoss

Die Master-Suite befindet sich im obersten Stockwerk und verfügt über ein geräumiges Badezimmer en suite, einen begehbaren Ankleidebereich, eine private Büroecke und direkten Zugang zur Dachterrasse – perfekt für ruhige Morgen mit Panoramablick.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss umfasst zwei helle Schlafzimmer, die sich ein Familienbadezimmer teilen, eines davon mit Zugang zu einer privaten, überdachten Terrasse. Eine moderne Küche, ein Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer vervollständigen die Hauptwohnebene, allesamt in natürlichen Tönen und sanften mediterranen Texturen gehalten.

Das Herzstück der Villa bildet ein 40 m² großer Multifunktionsraum – ideal als Heimkino, Fitnessstudio, Yoga-Raum oder Kreativatelier. Dieser vielseitige Bereich passt sich mühelos Ihren Lifestyle-Bedürfnissen an.

Gästeanbau – Privatsphäre für Familie und Freunde

Für Gäste mit älteren Kindern, der Großfamilie oder Freunden bietet die Villa einen separaten Gästeanbau, der absolute Unabhängigkeit bietet. Der Anbau verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine private Terrasse und eine kleine Außenküche – und bietet den Gästen Komfort und Privatsphäre.

Intelligentes, nachhaltiges und müheloses Leben

Bei der Errichtung und Instandhaltung dieser Immobilie wurde auf Nachhaltigkeit und Zweckmäßigkeit geachtet:

Für niedrige Energiekosten sorgen Solarmodule mit einem 15 kW-Batteriesystem.

Gardena Smartes Bewässerungssystem für einfache Gartenpflege.

Salzwasserschwimmbad mit neuem Filtersystem für gesünderes und umweltfreundlicheres Schwimmen.

Gefilterte und entkalkte Hauptwasserversorgung sowie ein zusätzlicher Küchenfilter für Trinkwasser.

Highspeed-Internet mit Verstärkern für nahtlose Konnektivität – perfekt für die Arbeit von zu Hause.

Ein vertrauenswürdiges Wartungsehepaar steht für die Reinigung und Immobilienpflege zur Verfügung – für absolute Sorgenfreiheit.

Jedes Detail wurde so konzipiert, dass der Besitz einfach und angenehm ist und moderne Effizienz mit zeitlosem Komfort kombiniert wird.

Hauptmerkmale

- Gesamtgrundstück: 2.000 m² (pflegeleicht)
- Wohnbereich: großzügige Raumaufteilung mit multifunktionalen Räumen
- 6 Terrassen und Veranden, darunter eine 90 m² große Außenküchen-/Barterrasse
- Dachterrasse mit Außendusche und Panoramablick
- Haupthaus: 3 Schlafzimmer + Multifunktionsraum
- Gästeanbau: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, private Terrasse, Außenküche
- Salzwasserpool mit neuem Filtersystem
- Solarmodule + 15 kW Batteriesystem
- Highspeed-Internet
- Ses Salinas und Meerblick
- Privatsphäre und Ruhe in der Nähe von Ibiza-Stadt
- 5 Minuten vom Flughafen und der französischen Schule in der Nähe

Das perfekte Zuhause auf Ibiza

Diese Luxusvilla im Finca-Stil in der Nähe von Ibiza-Stadt ist die ideale Wahl für alle, die einen eleganten und dennoch entspannten Insel-Lifestyle suchen. Mit Privatsphäre, Meerblick, Outdoor-Entertainment-Bereichen und nachhaltiger Ausstattung ist es ein Zuhause, das Entspannung und Eleganz vereint – konzipiert, um Ibiza das ganze Jahr über zu genießen.

Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Familiendomizil genutzt, dieses Anwesen fängt die wahre Essenz des luxuriösen Insellebens ein: komfortabel, verbunden und unbeschwert.