

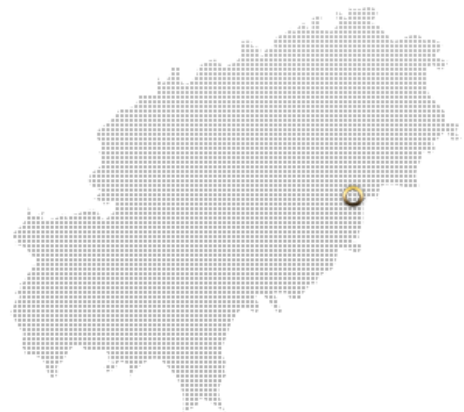
Kaufen Sie eine atemberaubende Super-Luxusvilla auf Ibiza – Panoramablick auf das Meer, Tagomago, Santa Eulalia und den Yachthafen, Ibiza - Santa Eulalia



Übersicht

Wohnfläche:	750 m ²
Grundstück:	1.465 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	1485
Preis:	13.000.000,00 €
Lage:	Santa Eulalia
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Luxusvilla auf Ibiza zu verkaufen – Panoramablick auf das Meer, Infinity-Pool und hochmodernes Design

Diese exklusive Luxusvilla in Santa Eulalia, Ibiza, liegt in privilegierter Berglage und bietet einen unverbauten 270°-Panoramablick auf das schimmernde Mittelmeer, den renommierten Yachthafen von Santa Eulalia, die Stadt selbst und die Insel Tagomago. Das Anwesen ist ein wahres architektonisches Meisterwerk und vereint modernstes Design mit hochmodernen Annehmlichkeiten. Damit ist es eine der einzigartigsten Residenzen auf Ibiza.

Moderne Architektur und anspruchsvolles Design

Die klaren Linien und großzügigen Glasfassaden der Villa lassen viel Tageslicht in die Innenräume strömen, während raumhohe Fenster von fast jedem Zimmer aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Yachthafen bieten. Das offene Wohnkonzept ermöglicht einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal für alle, die den ibizenkischen Lebensstil voll und ganz genießen möchten.

Mit über fünf geräumigen Schlafzimmern – jedes mit eigenem Bad – bietet die Villa Komfort, Privatsphäre und Eleganz. Die Master-Suite bietet eine private Terrasse und einen ungestörten Meerblick und ist somit ein Rückzugsort für sich. Zusätzlich können ein Personalquartier und ein Fitnessraum mit komplettem Bad in eine sechste VIP-Schlafzimmersuite umgewandelt werden und bieten so Flexibilität für größere Familien oder Gäste.

Luxuriöse Innenausstattung

- 5 + 1 Schlafzimmer und 7 Badezimmer (einschließlich Personalunterkünfte)
- 3 Gäste-WCs
- Großzügiger offener Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Miele-Küche mit Kochinsel und eleganten weißen Lackoberflächen
- Smart Home System (Gira) mit iPhone- und iPad-Steuerung
- Sonos Musikverteilungssystem im ganzen Haus
- Heimkino mit 85-Zoll-4K-Ultra-HD-Fernseher und Kinoprojektor am Pool
- Thyssen-Glasaufzug mit Edelstahlrahmen
- Zentralisierte Klimaanlage (Daikin) und Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort
- Highspeed-Internet, Sicherheitsraum und 13 Überwachungskameras
- Leben im Freien – Infinity-Pool und Terrassen

Gehen Sie nach draußen und erleben Sie das Leben im Freien auf Ibiza vom Feinsten:

- Großzügiger Infinity-Pool (89 m²) mit LED-RGB-Beleuchtung
- Grillbereich am Pool und Essbereich im Freien
- Whirlpool auf der Dachterrasse mit 270°-Panoramablick
- Üppig angelegte Umgebung, die Privatsphäre und Ruhe fördert
 - Großzügige Terrassen zum Sonnenbaden, Unterhalten oder Genießen der legendären Sonnenuntergänge Ibizas
- Zusätzliche Annehmlichkeiten
- Garage für 4 Autos (klimatisiert, 76 m²)

- Aluminiumfenster (Schüco) mit elektrischen Rollläden
- Hightech-Licht- und Steckdosensysteme von Gira
- Osmose-Wasseranlage für Trinkwasserqualität im ganzen Haus
- Unabhängige Stromleitung mit 40 KW Transformator vor Ort
- Outdoor-Wandprojektor in Kinoqualität am Pool
- Standort – Santa Eulalia, Ibiza

Santa Eulalia ist eine der begehrtesten Gegenden Ibizas und bekannt für ihren lebhaften Yachthafen, ihre gehobenen Restaurants, die charmante Promenade und das kulturelle Ambiente. Wenn Sie hier wohnen, sind Sie nur wenige Minuten entfernt von:

Santa Eulalia Marina mit Luxusyachten, Boutiquen und Restaurants

Die berühmtesten Strände der Insel, darunter Cala Llonga, Aguas Blancas und Cala Nova

- Berühmter Atzaró Agroturismo und Wellness-Retreats im Morna-Tal
- Ibiza-Stadt und Marina Botafoch (15 Minuten mit dem Auto)
- Flughafen Ibiza (20 Minuten)

Diese strategische Lage verbindet die Ruhe einer Wohngegend mit der Nähe zu Ibizas angesagtestem Nachtleben, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und macht sie zu einer erstklassigen Wahl sowohl für den Lebensstil als auch für die Investition.

Eine seltene Gelegenheit

Diese Villa ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Statement für Prestige und Exklusivität. Mit ihrer Kombination aus modernem Luxus, Panoramablick auf das Meer und unvergleichlicher Privatsphäre ist sie eines der beeindruckendsten Häuser in Santa Eulalia und ganz Ibiza.

Ob als privater Wohnsitz oder als hochwertige Investition in Immobilien auf Ibiza, diese Villa ist eine einmalige Gelegenheit.