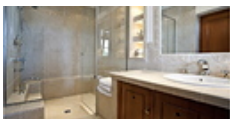


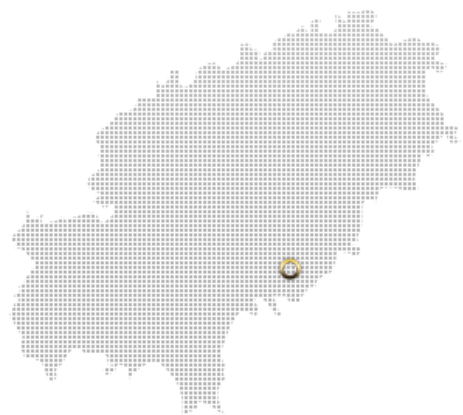
## Ibizenkische Villa mit Panoramablick zum Verkauf - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	752 m²
<b>Grundstück:</b>	1.000 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1267
<b>Preis:</b>	2.200.000,00 €
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt

### Lage



## Beschreibung

Dieses repräsentative im kubischen Stil erbaute Anwesen ist ein echtes Raumwunder. Auf ca. 750 qm reiner Wohnfläche befinden sich insgesamt 7 Schlafzimmer und 6 Bäder en Suite, die jedem Anspruch an Platz und Privatsphäre gerecht werden. In einer sehr praktischen und intelligenten Raumaufteilung sind die beiden Hauptwohnebenen aufteilt in ein Haupthaus mit angebautem Gästetrakt, welcher über zwei weitere Schlafzimmer samt Wohnküche verfügt. Das Haupthaus, erst vor wenigen Jahren grundlegend renoviert und mit warmen mediterranen Farben und Materialien ausgestattet, verfügt über eine große offene Wohnebene mit Esszimmer, offener amerikanischer Küche mit Kochinsel, sowie einem großzügigen Wohnbereich mit wunderschönen Kaminen. Durch die optimale Sonnenausrichtung und große Fensterfronten verfügt die Liegenschaft über sehr helle und Licht durchflutete Räume, die ein sehr wohliges und angenehmes Wohnambiente vermitteln. Als besonders hervor zu heben sind sicher die beiden sehr großzügigen Master Suiten für die Dame und den Herrn im Obergeschoss. Allein die Damensuite samt Luxusbad und eigenem Wellnessbereich mit Dampfbad, Gym und Whirlpool hat eine Gesamtgröße von mehr als 80 qm und verfügt über jeden erdenklichen Raum und Luxus. Auf der weitläufigen Poolebene hat man die Wahl zwischen den Sonnenliegen am Pool oder den beiden gemütlichen Relaxbereichen mit Schatten spendenden Porches und Ruhezonen. Kulinarisch und körperlich verwöhnen Sie ebenfalls auf dieser Poolebene ein großzügiger BBQ Bereich mit offenem Grill sowie eine geräumige Sauna mit Aussendusche und WC. Um die Privatsphäre für alle Besucher und Gäste des Hauseigentümers zu gewährleisten bietet ein ca. 70 qm großes separates Studio mit Wohnraum, offener Küche und Schlafzimmer mit Bad en Suite weiteren Raum zur Entfaltung. Über die sehr repräsentative Gemeinschaftszufahrt mit eigenem Tor erreichen Sie ein pflegeleichtes Grundstück von ca. 1000 qm, dessen Lage innerhalb der Urbanisation wohl als perfekt bezeichnet werden kann. Am höchsten Punkt gelegen bietet das Anwesen von hier aus nicht nur uneinsehbare Privatsphäre sondern auch traumhafte Ausblick auf die Altstadt von Ibiza und das offene Meer.

Repräsentative Villa/Raumwunder mit 752 qm Wohnfläche, 1000 qm Grundstück, 7 Schlafzimmer, 7 Bäder en Suite, Gästehaus mit 2 SZ und Wohnküche, separates Gästestudio, große Mastersuiten für Sie und Ihn, 5 offene Kamine, offene amerikanische Küche repräsentatives Luxusbad mit Wellnessbereich, Sauna, Dampfbad, Gym, BBQ, großzügige Terrassen, Pool, Außendusche, Hauswirtschaftsraum, Zentralheizung, Klimaanlage, 2 Garagen, bewachte Urbanisation mit 24 St. Sicherheitsservice, usw.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)