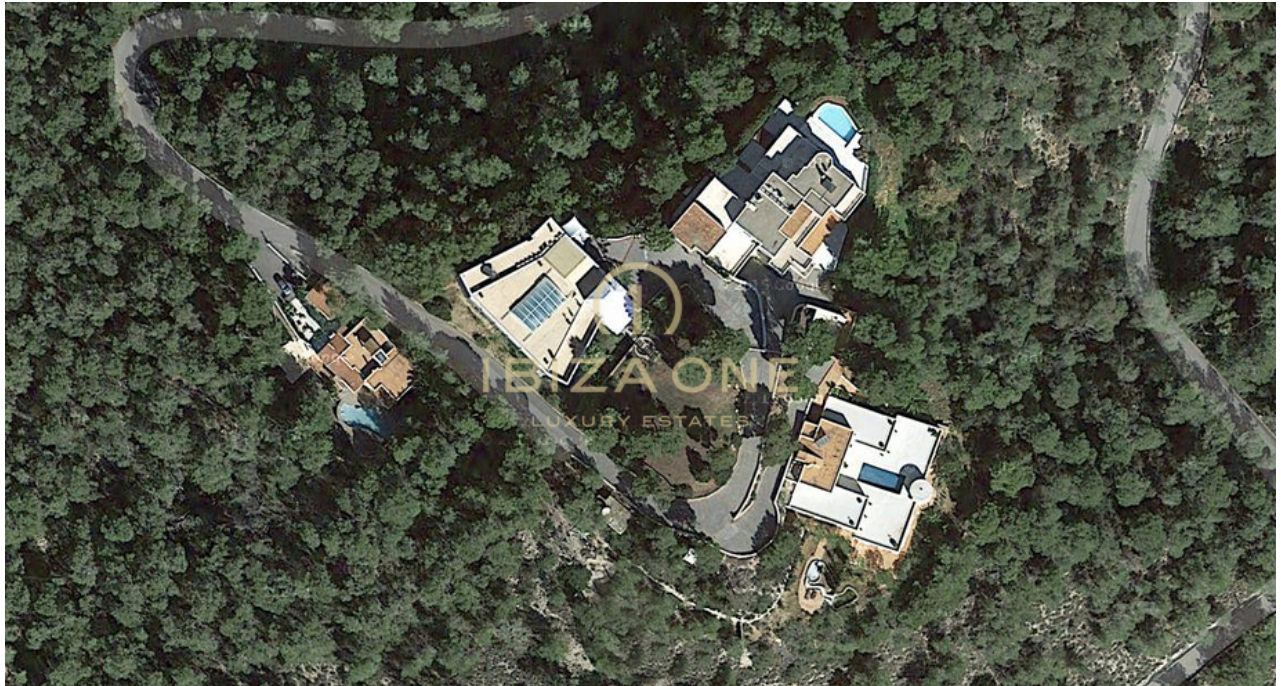


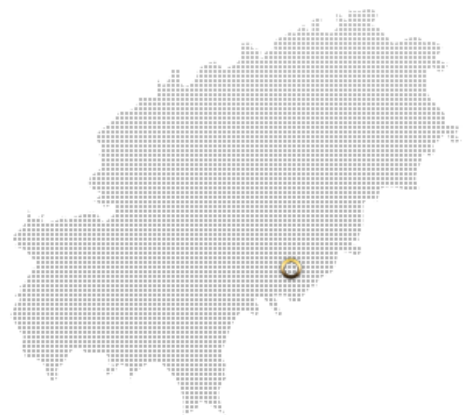
Ibizas größtes Luxusanwesen zum Verkauf oder Mega-Luxusanwesen zur Miete –
 Privater Berg mit 4 Villen in der Nähe von Ibiza-Stadt und MarinasViews –
 Touristische Vermietungslizenz - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	2.932 m²
Grundstück:	61.818 m²
Raumaufteilung:	28 Schlafzimmer, 28 Badezimmer
Referenznummer:	1578
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Jesus
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Exklusives Mega-Anwesen auf Ibiza zu verkaufen – 28 Schlafzimmer, 5 Pools und Blick auf den Sonnenuntergang

Ein Wahrzeichen mit 360°-Panoramablick

Dieses außergewöhnliche Anwesen thront auf einem privaten Berg in 252 Metern Höhe und stellt den Höhepunkt der Luxusimmobilien auf Ibiza dar. Nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt, Jesús und den exklusiven Yachthäfen der Insel entfernt, bietet das Anwesen einen unvergleichlichen 360°-Panoramablick, der sich über fast die gesamte Insel erstreckt.

Von der UNESCO-Welterbestätte Dalt Vila und dem glitzernden Wasser der Bucht von Talamanca bis hin zu den lebhaften Stränden von Playa d'en Bossa, Las Salinas und der Insel Formentera – die Aussicht nach Süden ist atemberaubend. Im Osten blicken Sie auf Roca Llisa, Cala Llonga, Santa Eulalia und die Insel Tagomago. Im Westen erleben Sie Ibizas legendäre Sonnenuntergänge, die das ganze Jahr über der Bucht von San Antonio leuchten, während im Norden das ruhige Morna-Tal bis nach San Juan und San Carlos zu sehen ist.

Diese einzigartige Lage verbindet absolute Privatsphäre mit hervorragender Erreichbarkeit und macht es zu einem der bedeutendsten Anwesen der Insel. Eine 1 km lange private Zufahrt führt zu den Villen und sorgt für absolute Abgeschiedenheit. Eine private Wasserquelle, ein Netzanschluss und Highspeed-WLAN sorgen für modernen Komfort. Besonders hervorzuheben ist, dass eine Lizenz für eine fünfte Villa beantragt wurde, was den Wert dieses ohnehin schon einzigartigen Anwesens weiter steigert.

Immobilienübersicht

- Grundstücksgröße: 61.818 m²
- Bebaute Fläche: 2.932 m²
- Villen: 4 Luxusvillen + Lizenz für eine 5. beantragt
- Schlafzimmer: 28
- Badezimmer: 28
- Schwimmbäder: 5
- Fitnessstudios: 1
- Saunen: 2
- Dampfbäder: 2
- Whirlpools: 3
- Erfrischungsbars: 2
- Power-Duschraum: 1
- Private Wasserversorgung, starkes WLAN, vollständiger Netzanschluss

Jede Villa auf dem Anwesen ist mit ihrer eigenen Identität und ihrem eigenen Luxuskonzept gestaltet und verbindet mediterrane Architektur mit modernem Komfort. Geräumige Innenräume, weitläufige Terrassen und atemberaubende Ausblicke machen jedes Haus zu einem privaten Rückzugsort.

Detaillierte Informationen zu den einzelnen Residenzen erhalten Sie bei Google:

- Blaues Haus Ibiza One

- Weißes Haus Ibiza One
- Zentrales Haus Ibiza One
- Haus One Ibiza One

Lage – In der Nähe von Ibiza-Stadt und Hotspots

Das Anwesen bietet unübertroffenen Komfort und bewahrt gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre:

Flughafen Ibiza – 15 Minuten

Ibiza-Stadt, Marina Ibiza, Marina Botafoch, Pacha, Lío, Cipriani, Heart, Ibiza Gran Hotel – 10 Minuten

Golfplatz – 5 Minuten

Jesús, Santa Gertrudis, Morna International School – 15 Minuten

Santa Eulalia – 15 Minuten

Strandclubs und Restaurants: Ushuaïa, Nassau Beach Club, Beachouse, Coco Beach, Las Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Malibu, Jockey Club, Blue Marlin, Yemanjá, Es Xarcu, Tropicana, Cala Conta, Cotton Beach Club, Ashram – 15–35 Minuten

Diese privilegierte Lage bringt Sie ins Herz von Ibizas feinsten Restaurants, Nachtleben und Stränden und garantiert Ihnen gleichzeitig Abgeschiedenheit und Ruhe in Ihrem privaten Rückzugsort in den Bergen.

Investitions- und Lifestyle-Gelegenheit

Dieses Anwesen ist nicht nur Ibizas größtes privates Luxusanwesen, sondern auch eine der prestigeträchtigsten Investitionsmöglichkeiten. Mit:

28 Schlafzimmer in vier unabhängigen Villen

Mietpotenzial für Veranstaltungen, Retreats und Saisonvermietungen

Touristische Attraktivität aufgrund seiner Größe und Exklusivität

Mögliche Erweiterung mit einem 5. Villenlizenzantrag

...es bietet eine einzigartige Kombination aus luxuriösem Wohnen und kommerziellem Potenzial.

Ob als privates Familienanwesen, als Anlageobjekt oder als Luxus-Mietobjekt erworben, dieses Anwesen in den Bergen ist wahrlich eines der Kronjuwelen Ibizas.