

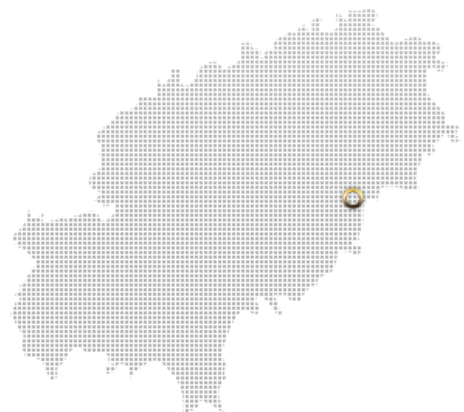
Ibiza-Skyline-Dominanz: Ultra-Luxusvilla mit 270°-Panoramablick auf Tagomago, Santa Eulària des Riu und den Yachthafen zu verkaufen, Ibiza - Santa Eulalia



Übersicht

Wohnfläche:	750 m ²
Grundstück:	1.465 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	1485
Preis:	13.000.000,00 €
Lage:	Santa Eulalia
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Ibiza-Skyline-Dominanz: Ultra-Luxusvilla mit 270°-Panoramablick auf Tagomago, Santa Eulària des Riu und den Yachthafen zu verkaufen

Diese außergewöhnliche Luxusvilla thront in privilegierter, erhöhter Lage nahe Santa Eulària des Riu und bietet einen atemberaubenden 270°-Panoramablick über das Mittelmeer, den exklusiven Yachthafen, den Ort selbst und die Insel Tagomago. Die Lage vereint absolute Privatsphäre mit einem der spektakulärsten Ausblicke Ibizas und macht die Villa zu einem wahren Wahrzeichen.

Die Villa, ein architektonisches Meisterwerk der Moderne, vereint zukunftsweisendes Design mit modernster Technologie. Bodentiefe Glasfassaden lassen das Interieur in natürliches Licht strömen und bieten von nahezu jedem Zimmer aus einen ungestörten Meerblick. Der offene Grundriss schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und fängt so perfekt die Essenz des Ibiza-Lebensstils ein.

Das Anwesen bietet fünf geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie die Möglichkeit, eine sechste VIP-Suite einzurichten. Die Master-Suite verfügt über eine private Terrasse und einen atemberaubenden Panoramablick und bietet somit einen wahren Rückzugsort. Zusätzlich gibt es einen voll ausgestatteten Personalbereich, der Komfort und Funktionalität für größere Familien oder Gäste gewährleistet.

Das Interieur besticht durch hochwertige Materialien und Premiummarken. Die Designerküche ist mit Geräten von Miele ausgestattet und verfügt über eine elegante Kochinsel mit edlen weißen Lackoberflächen. Ein vollintegriertes Smart-Home-System von Gira ermöglicht die Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit per Mobilgerät, während ein integriertes Sonos-System für eine nahtlose Klangverteilung in der gesamten Villa sorgt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein privates Heimkino mit 85-Zoll-4K-Leinwand, ein gläserner Aufzug von Thyssen, eine Klimaanlage von Daikin und eine Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort.

Die Außenbereiche sind auf luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau ausgelegt. Ein spektakulärer, 89 m² großer Infinity-Pool mit LED-Beleuchtung bildet den Mittelpunkt der Terrassen und wird durch ein Poolkino sowie mehrere Lounge- und Essbereiche ergänzt. Die Dachterrasse mit Whirlpool und Panoramablick bietet den perfekten Rahmen, um Ibizas berühmte Sonnenuntergänge zu genießen. Gepflegte Gärten sorgen für Privatsphäre und ein stimmungsvolles Ambiente, während großzügige Terrassen Raum zum Entspannen, für Unterhaltung und zum Leben im Freien bieten.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine vollklimatisierte Garage für vier Autos, hochwertige Fenstersysteme von Schüco, eine Osmose-Wasseranlage, eine fortschrittliche Sicherheitsinfrastruktur mit Überwachungskameras und ein privates Stromversorgungssystem.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Santa Eulària des Riu ist bekannt für seinen eleganten Yachthafen, die lange Promenade, die gehobene Gastronomie und die familienfreundliche Atmosphäre. Nahegelegene Strände wie Cala Llonga, Cala Nova und Aguas Blancas locken mit kristallklarem Wasser und unberührter Natur. Auch der berühmte Agroturismo Atzaró und das Morna-Tal sind nicht weit entfernt und bieten Wellness, kulinarische Genüsse und eine der begehrtesten Lebenswelten der Insel.

Nach einer kurzen Autofahrt erreichen Sie Ibiza-Stadt und Marina Botafoch, Heimat weltbekannter Veranstaltungsorte wie Zuma Ibiza, Cipriani Ibiza, Lío Ibiza und Pacha Ibiza.

Diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit, eine der beeindruckendsten Immobilien Ibizas zu erwerben. Mit Panoramablick aufs Meer, moderner Architektur, absoluter Privatsphäre und erstklassigen Annehmlichkeiten eignet sie sich perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder wertvolle Investition im Luxusimmobilienmarkt Ibizas.

Eine Immobilie dieser Klasse ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ausdruck von Lebensstil, Exklusivität und langfristigem Wert auf einer der begehrtesten Inseln der Welt.