

Ibiza-Anwesen in erster Meereslinie mit privatem Meerzugang und Blick auf den
Sonnenuntergang – Jetzt zu verkaufen, Ibiza - Cala Gració



Übersicht

Wohnfläche:	280 m ²
Grundstück:	2.025 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2380
Preis:	3.490.000,00 €
Lage:	Cala Gració
Aussicht:	Meerblick, Erste Meereslinie, Sehr guter Meerblick, Meerzugang, Sonnenuntergang

Lage



Beschreibung

Moderne mediterrane Strandvilla zum Verkauf in Cala Gració, Ibiza – mit spektakulärem Meerblick, direktem Meerzugang und nur wenige Gehminuten vom Hostal La Torre entfernt

Diese bemerkenswerte Luxusvilla im mediterranen Stil befindet sich in Cala Gració, einer der begehrtesten Küstengegenden im Westen Ibizas. Dank ihrer privilegierten Lage in erster Meereslinie bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick über das glitzernde Mittelmeer, einschließlich der unvergesslichen Sonnenuntergänge direkt vom Garten und den Terrassen aus. Mit seinem privaten Zugang zum Meer bietet dieses Haus eine seltene und außergewöhnliche Lifestyle-Gelegenheit.

Nur fünf Gehminuten vom renommierten Hostal La Torre entfernt, einem beliebten Sonnenuntergangsort mit entspannter Atmosphäre und Musik, verbindet die Villa friedliche Abgeschiedenheit mit der Nähe zu einem der zauberhaftesten Aussichtspunkte Ibizas. Die wunderschöne Sandbucht Cala Gració ist ebenfalls zu Fuß erreichbar, und die pulsierende Stadt San Antonio mit ihren zahlreichen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Yachthäfen ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Villa steht auf einem großzügigen 2.000 Quadratmeter großen Grundstück und verfügt über ca. 280 Quadratmeter Wohnfläche. Die Architektur ist vom klassischen mediterranen Design inspiriert, gepaart mit moderner Eleganz und einem Fokus auf das Leben im Freien. Große Fenster und Schiebetüren öffnen die Innenräume nach außen und ermöglichen so einen nahtlosen Übergang zwischen Wohnkomfort und Entspannung im Freien.

Der helle und geräumige Hauptwohnbereich geht offen in den Essbereich und die Küche über und führt direkt zu den großzügigen, überdachten Terrassen. Diese Außenbereiche eignen sich ideal zum Essen im Freien, Entspannen oder einfach zum Genießen der Meeresbrise und der wechselnden Farben des Ibiza-Himmels bei Sonnenuntergang. Ein privater Pool, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, Sonnenliegen und Chill-out-Bereichen rundet das Outdoor-Erlebnis ab.

Das Anwesen verfügt über vier elegant eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zum Garten oder zur Terrasse. Die Master-Suite bietet einen besonders atemberaubenden Meerblick und eine ruhige, private Ecke des Hauses – ideal für erholsame Morgenstunden oder gemütliche Abende. Alle Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien und ebenerdigen Duschen ausgestattet und bieten Stil und Komfort.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein umfassendes Sicherheitssystem, private Parkplätze und dezente, umweltbewusste Ausstattungsmerkmale, die die Effizienz der Immobilie steigern und gleichzeitig ihren natürlichen Charme bewahren. Die Lage, die Raumaufteilung und die Aussicht machen diese Villa zu einer idealen Investition für alle, die eine private Residenz, einen stilvollen Urlaubsort oder eine Immobilie mit hervorragendem Vermietungspotenzial suchen.

Auf einen Blick:

- Ort: Cala Gració, Ibiza
- Grundstückgröße: 2.000 m²
- Bebaute Fläche: ca. 280 m²
- Schlafzimmer: 4 (alle mit eigenem Bad)
- Badezimmer: 4
- Privater Pool und mehrere Terrassen
- Lage in erster Meereslinie mit direktem Meerzugang
- Spektakulärer Sonnenuntergang und Meerblick

- Mediterrane Architektur mit modernem Komfort
- Das Hostal La Torre und Cala Gració sind zu Fuß erreichbar
- In der Nähe von San Antonio, 20 Minuten vom Flughafen Ibiza