

## Hyper-moderne Villa mit Meerblick zu verkaufen und zu vermieten - Es Cubells



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	422 m²
<b>Grundstück:</b>	1.200 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1103
<b>Preis:</b>	2.700.000,00 €
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Gated Community & Urbanisation, Meerzugang

### Lage



## Beschreibung

Großzügige Villa mit 3 Ebenen und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, Porroig und Formentera. In einem exklusiven Gebäude-Komplex "Vista Alegre" in Es Cubells, Ibiza. Ausrichtung nach Süden.

Erster Stock / Ebene: Schlafzimmer mit Bad en Suite und offene Terrasse 76 m2.

Zweite Etage / Ebene: Wohn-Esszimmer mit Kamin, offene Küche komplett ausgestattet. Insgesamt 138 m2. Der Haupt-Pool, Größe 10 x 4 Meter, mit einer Überlaufrinne.

Dritter Stock / level: 3 Schlafzimmer (es ist ein anderes Zimmer möglich), ein Lesezimmer, zwei kleinere Pools. Für Besucher und / oder Kinder.

Fußbodenheizung und Klimaanlage mit einer Wärmepumpe (elektrisch). Kann als Heizung und Kühlung verwendet werden.

Mit 14.000 Liter Wasser Zisterne. Ist durch die Wasserwirtschaft der Gemeinde gefüllt.

Überdachter Parkplatz Eingang des Hauses, Wassertank, überdachte Terrassen und Eingänge, Garten, 3 Pools, hat im Keller Platz für Fitness, Sauna, Tiefgarage, Abstellraum.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)