

## Herrschaftliche Villa mit traumhaftem weitem Blick im Verkauf - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	398 m²
<b>Grundstück:</b>	15.000 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1376
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Blick auf die Altstadt

### Lage



## Beschreibung

In absolut privilegierter Lage besticht diese einmalig schöne Landhausvilla mit spektakulärem Blick über schönste Landschaft bis auf das Meer und Dalt Vila. Vom Carport und der Doppelgarage aus, erreichen wir über einige aufsteigende Treppenstufen den herrlichen L-förmigen Patio welcher Zugang zur Villa gewährt. Räume von herrschaftlicher Größe beeindrucken ebenso wie die von Licht durchflutete Bauweise. Der Hauptwohnbereich beherbergt das weitläufige Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer mit Kamin, die funktionale Einbauküche mit separatem Abstellraum sowie 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Hauptschlafzimmer wie auch der Wohn-/Essraum öffnen auf den von majestätischen Palmen geprägten Außenbereich. Dieser fasziniert mit weitläufig überdachten Terrassen, dem Pool und einem atemberaubenden Blick bis auf das Meer, den Jachthafen Ibizas und die Altstadt, der auch des Nachts ein unvergessliches Erlebnis ist. Die hübsche Gästesuite mit Blick und Zugang vom Patio bietet einen Wohnraum mit Kamin, einen Schlafraum und ein Bad. Eine sehr hochwertige, zauberhafte Villa außergewöhnlicher Weite, die mit ihrer sensationellen Lage und ihrem Traumblick Charme und Eleganz in Perfektion vereint.

### Ausstattung:

Alarmanlage, Alufenster, Aussenbeleuchtung, automatisches Bewässerungssystem, Bad en Suite, Carport, Doppelgarage, Doppelverglasung, Einbauküche, Einbauschränke, elektrisches Einfahrtstor, Garten, Gästesuite, Gaszentralheizung, integrierte Deckenbeleuchtung, Kamine, Klimaanlage, Moskitogitter, Natursteinmauern, Oberlichter, Patio, Pool, Sabinaholzdecken, Schlagläden, Sicherheitsgitter, Terrassen, Zisterne



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)