

## Großzügige Villa im Norden der Insel zum Verkauf - Sant Carles



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	42.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2118
<b>Preis:</b>	3.200.000,00 €
<b>Lage:</b>	Sant Carles
<b>Aussicht:</b>	Landblick

### Lage



## Beschreibung

Diese Villa befindet sich in ruhiger Lage im Norden der Insel im Morna Valley zwischen San Carlos und San Juan. Durch die erhöhte Lage hat die Villa einen traumhaften Blick über die Landschaft. Das Anwesen hat ein Grundstück von ca.42.000 m. und eine bebaute Fläche von ca. 800 m. die sich auf ein Haupthaus und Gästehaus aufteilen. Das Haupthaus besteht aus einem riesigen Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin und hoher Decke, separate voll ausgestattete Küche mit Essbereich, eine Galerie, ein großes Schlafzimmer mit großen Bad en Suite.

Das Gästehaus verfügt über ein Wohnzimmer mit offenem Kamin, separate vollaustattete Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern und 2 Bäder. Im Außenbereich gibt es einen großen Garten, Pool mit Außendusche, verschiedene Terrassen teils überdacht im Haupt und Gästehaus, Grillbereich, Patio. Die Villa befindet sich im perfekten Zustand und ist sofort einzugsbereit.

Ausstattung:

- Kamin
- Klimaanlage
- Heizung
- Weinkeller
- Lagerraum
- Doppelgarage
- Pool
- Aussendusche
- Gästehaus
- Energiezertifizierung: in Bearbeitung



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)