

Großzügige Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick neben Ibizas einzigem
Golfplatz in Roca Llisa zu verkaufen - Roca Llisa



Übersicht

Lage

Wohnfläche:

400 m²

Grundstück:

800 m²

Raumaufteilung: 6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer

Referenznummer: 2444

Preis:

auf Anfrage

Lage:

Roca Llisa

Aussicht:

Meerblick, Modernes Objekt,
Gated Community &
Urbanisation, Sehr guter
Meerblick



Beschreibung

Exklusive Golfvilla mit Blick auf das Mittelmeer in Roca Llisa zu verkaufen

Ein erhabener Rückzugsort voller Weite, Aussicht und zeitgenössischer Eleganz

In privilegierter und erhöhter Lage innerhalb der exklusiven Wohnanlage Roca Llisa gelegen, bietet diese geräumige, moderne Villa eine seltene Kombination aus Panoramablick aufs Meer, Nähe zu Ibizas einzigem Golfplatz und absoluter Privatsphäre – und das alles nur wenige Minuten von den lebhaftesten Stränden und Yachthäfen der Insel entfernt.

Mit Blick auf das glitzernde Mittelmeer und einem weiten Panorama bis hin nach Formentera definiert das Anwesen das moderne Wohnen auf Ibiza neu und vereint großzügige Raumaufteilung, elegantes Design und eine außergewöhnliche Lage.

Erstklassige Lage – Golfplätze, Strände und Ibiza-Stadt direkt vor der Tür

Die Villa profitiert von einer äußerst begehrten Lage, nur wenige Meter vom Ibiza Golfplatz entfernt, dem einzigen Golfplatz der Insel – ein einzigartiger Vorteil für Golffliebhaber und ein starker Werttreiber auf dem Immobilienmarkt Ibizas.

Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie:

- Cala Olivera – eine abgelegene, natürliche Bucht in der Nähe von Zuhause
- Strand von Talamanca – sandige Bucht mit Restaurants und Promenade
- Paseo Juan Carlos I – das Herz von Marina Botafoch

Zu den nahegelegenen Lifestyle-Highlights gehören:

- Marina Botafoch & Marina Ibiza (Yachten, gehobene Küche, Boutiquen)
- Restaurants und Veranstaltungsorte wie Lío, Pacha, Zuma, Roto, Sa Punta
- Ibiza-Stadt & Dalt Vila – ca. 10 Minuten
- Flughafen – ca. 20 Minuten

Dieser Standort bietet die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und direktem Zugang zum elitären Lebensstil Ibizas.

Die Villa – Entworfen für Raum, Komfort und Privatsphäre

Diese beeindruckende Villa ist ideal für große Familien oder Gruppen und bietet eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung:

- 5 geräumige Doppelzimmer
- 1 zusätzliches Einzelzimmer (ideal für Personal, Büro oder Kinder)
- 7 moderne Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre für alle gewährleisten

Die Innenräume bestechen durch zeitgenössische Eleganz und den entspannten Charme Ibizas. Offene Wohnbereiche gehen fließend ineinander über, unterstützt durch bodentiefe Fenster, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluteten und atemberaubende Meerblitze freigeben.

Die voll ausgestattete, moderne Küche eignet sich für alles vom gemütlichen Frühstück bis hin zu gehobenen Empfängen und ist perfekt mit dem Essbereich und dem Außenbereich verbunden.

Wohnen im Freien – Pool, Whirlpool & Panoramaterrassen

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend wie der Innenbereich. Sie wurden für die ganzjährige Nutzung konzipiert und verwandeln die Villa in ein privates mediterranes Resort.

Highlights im Freien

- Langer, eleganter Swimmingpool, ideal zum Bahnen schwimmen und Entspannen
- Whirlpool für Momente puren Genusses
- Weitläufige, sonnenverwöhlnte Terrassen
- Essbereiche im Freien für ausgedehnte Mahlzeiten unter freiem Himmel
- Lounge-Bereiche für Cocktails zum Sonnenuntergang und Entspannung
- Erhöhte Positionierung gewährleistet ungestörte Aussicht und absolute Privatsphäre.

Von morgendlichen Schwimmrunden bis hin zu Sonnenuntergängen in der goldenen Stunde – die Außenbereiche zelebrieren Ibizas Klima und natürliche Schönheit zu jedem Zeitpunkt des Tages.

Ein Tor zu Ibiza- und Formentera-Abenteuern

Neben ihrer ruhigen, fast schon paradiesischen Atmosphäre ist die Villa ideal gelegen, um die Umgebung zu erkunden. Dank der nahegelegenen Yachthäfen ist Formentera nur eine kurze Bootsfahrt entfernt und bietet somit beste Voraussetzungen für kristallklares Wasser, unberührte Strände und unvergessliche Tagesausflüge.

Egal ob Sie Entspannung, Sport, Bootsfahrten oder ein geselliges Leben bevorzugen, diese Immobilie bietet Ihnen alles – ohne Kompromisse.

Eine seltene Gelegenheit in Roca Llisa

Diese Villa besticht durch ihre einzigartige Kombination aus:

- Meerblick Richtung Formentera
- Unmittelbare Nähe zu Ibizas einzigem Golfplatz
- Großzügige Raumaufteilung, ideal für Familien oder Gäste
- Zeitgemäßes Design und hoher Komfort
- Privatsphäre und erhöhte Positionierung
- Unmittelbarer Zugang zu Stränden, Yachthäfen und Ibiza-Stadt

Mehr als nur ein Zuhause – diese Villa ist ein Reiseziel für sich – sie bietet einen raffinierten Ibiza-Lifestyle, der sich durch Weite, Aussicht und mühelosen Luxus auszeichnet.