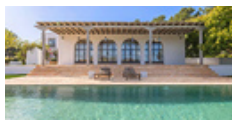


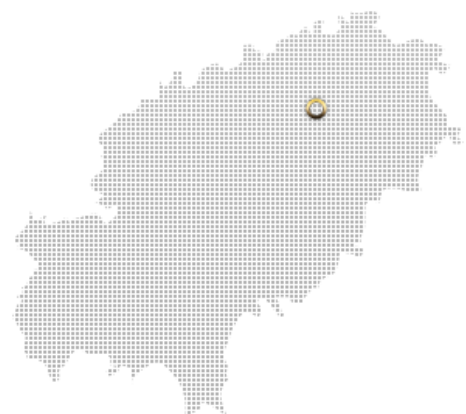
Großzügige Luxusvilla in Blakstad auf Ibiza mit 20-Meter-Pool und absoluter Privatsphäre zu verkaufen, Ibiza - Sant Llorenc



Übersicht

Wohnfläche:	506 m ²
Grundstück:	25.000 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2436
Preis:	8.850.000,00 €
Lage:	Sant Llorenc
Aussicht:	Landblick, Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Großzügige und außergewöhnlich geschmackvolle Villa in Blakstad mit mediterranem Flair – zu verkaufen auf Ibiza

Ein zeitloses Wohnhaus in Blakstad – verwurzelt in Licht, Natur und Eleganz

Diese geräumige und außergewöhnlich geschmackvolle Villa von Blakstad ist ein wahrer Ausdruck architektonischer Ausgewogenheit, mediterraner Authentizität und raffinierten Luxus. Entworfen nach Blakstads bekannter Philosophie – wo traditionelle ibizenkische Architektur auf zeitgenössischen Komfort trifft – strahlt das Anwesen Harmonie, Licht und eine tiefe Verbundenheit mit der Natur aus.

Die Villa liegt auf einem weitläufigen Grundstück mit Oliven-, Feigen- und Obstbäumen und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe mit freiem Blick ins Tal und inmitten einer geschützten Naturlandschaft. Im Zentrum befindet sich ein prächtiger 20-Meter-Swimmingpool, der einen starken visuellen und emotionalen Mittelpunkt bildet, um den sich das Haus entfaltet.

Dies ist ein Wohnsitz mit Substanz und Seele – zurückhaltend, elegant und für die Ewigkeit gebaut.

Architektur & Nachhaltigkeit – Konzipiert für ganzjähriges Wohnen

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist mit modernsten Systemen ausgestattet, die Komfort, Effizienz und Nachhaltigkeit das ganze Jahr über gewährleisten.

Technische und Lifestyle-Merkmale

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Solarpaneele zur Steigerung der Energieeffizienz
- Ein eigener Brunnen, ein äußerst wertvolles Gut auf Ibiza
- Moderne Klimaanlage
- Hochwertige Dämm- und Baustandards

Diese Eigenschaften machen die Villa ideal für dauerhaftes Wohnen, da sie Luxus mit Umweltverantwortung und Unabhängigkeit verbindet.

Innenarchitektur – Lichtdurchflutete Räume & fließender Übergang

- Ein wunderschöner, doppelt gewölbter Eingang heißt Sie im Herzen des Hauses willkommen und offenbart sofort Blakstads unverkennbare Meisterschaft in Bezug auf Proportionen und Licht.
- Sorgfältig platzierte Oberlichter in der gesamten Villa durchfluten die Innenräume mit natürlichem Tageslicht und schaffen so von morgens bis abends eine warme, belebende Atmosphäre.

Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich bildet das gesellschaftliche Zentrum des Hauses. Die Designerküche mit ihrer geräumigen Kochinsel ist funktional und elegant zugleich – ideal für Familienleben, gesellige Abende und entspanntes Essen im mediterranen Stil.

Vom Boden bis zur Decke reichende Glastüren verbinden den Innenraum nahtlos mit den Terrassen und

Essbereichen im Freien und ermöglichen so ein müheloses Verschmelzen von Innen- und Außenleben.

Schlafzimmer – Privatsphäre, Komfort & Gartenblick

Der Schlaftrakt umfasst fünf durchdacht angeordnete Schlafzimmer, die jeweils so gestaltet sind, dass sie Privatsphäre, Ruhe und eine enge Verbindung zur umgebenden Landschaft bieten.

- Alle Schlafzimmer sind hell und ruhig.
- Garten- oder Talblick aus jedem Zimmer
- Sorgfältig abgestimmte Raumaufteilung für Familie und Gäste

Die Hauptsuite befindet sich in einer ruhigen Ecke der Villa und bietet Folgendes:

- Friedliche Talaussichten
- Ein luxuriöses Badezimmer en suite
- Eine ruhige, private Atmosphäre, ideal zum Entspannen und Zurückziehen.

Ein Fernsehraum im Erdgeschoss mit eingebauten Sitzgelegenheiten und Surround-Sound sorgt für zusätzlichen Komfort – perfekt für Familienabende, Filmabende oder ruhige Entspannung.

Leben im Freien – Ein privates mediterranes Gartenparadies

Die Gärten sind wunderschön angelegt und laden sowohl zum Entspannen als auch zum Rückzug ein. Rasenflächen, alte Bäume und naturnahe Bepflanzung schaffen eine sanfte, organische Atmosphäre, die die Ruhe und Privatsphäre der Villa unterstreicht.

Highlights im Freien

- Spektakuläres 20-Meter-Schwimmbecken
- Schattige und sonnige Terrassen
- Essbereiche im Freien
- Rasenflächen, die ideal für Kinder und Familienaktivitäten sind
- Oliven-, Feigen- und Zitrusbäume
- Sorgfältig gestaltete mediterrane Landschaftsgestaltung

Dieser Garten ist nicht nur zum Bewundern, sondern auch zum Leben gedacht – von ausgedehnten Sommermittagessen bis hin zu ruhigen Winterspaziergängen in der Natur.

Lage – Geschützt, ruhig und gut angebunden

Die Villa liegt in einer ruhigen und geschützten Gegend und bietet ein seltenes Maß an Abgeschlossenheit, ohne dabei die Nähe zu Ibizas beliebtesten Dörfern, Stränden und Lifestyle-Hotspots zu verlieren. Diese gelungene Kombination macht sie besonders attraktiv für Familien und alle, die einen dauerhaften Wohnsitz auf der Insel suchen.

Das gefällt Ihnen:

- Privatsphäre und Ruhe zu Hause
- Gute Anbindung an Ibiza-Stadt, Santa Gertrudis und Santa Eulalia
- Nähe zu Stränden, internationalen Schulen und Restaurants

Ein elegantes Ibiza-Haus mit bleibendem Wert

Diese Villa in Blakstad bietet eine seltene Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, das Folgendes vereint:

- Architektonische Tradition
- Zeitloses Design
- Nachhaltigkeit und Unabhängigkeit
- Familienfreundliches Layout
- Außergewöhnliche Privatsphäre
 - Eine tiefe Verbundenheit mit der natürlichen Schönheit Ibizas. Ein elegantes Refugium – ideal als dauerhafter Familienwohnsitz oder als exklusiver Inselurlaubsort.

Lichtdurchflutet, ruhig und makellos gestaltet – dieses Zuhause ist für all jene, die Qualität über Überfluss, Authentizität über Trends und Ruhe über Spektakel stellen.

Ein elegantes Refugium – ideal als dauerhafter Familienwohnsitz oder als exklusiver Rückzugsort auf einer Insel.