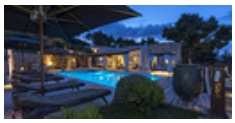
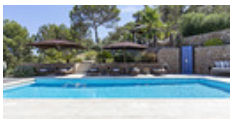
IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Großes Finca Anwesen mit Gästehaus und Meerblick zum Verkauf - Santa Eulalia





Übersicht

Wohnfläche:	453 m²
Grundstück:	37.775 m²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	1964
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Santa Eulalia
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Finca & Blakstad

Lage

Beschreibung

Dieses schöne und großzügige Finca Anwesen befindet sich an einem Berghang in der Nähe von Santa Eulalia. Das Anwesen bietet 100% Privatsphäre und einen tollen Blick auf das Meer und die Landschaft. Über eine beeindruckende, mit Natursteinmauern gestalltete Zufahrt gelangt man zu dem Hoch-Plateau auf dem sich das Haupthaus, und noch etwas höher, das Gästehaus befindet. Die Immobilie wurde erst vor wenigen Jahren in hochwertiger Qualität erstellt und beeindruckt durch aufwendigen Materialen und hochmoderner Ausstattung. Und sollte es einen Strom-Ausfall geben, springt automatisch ein leistungsstarker Diesel-Generator (85 kVA) ein.

In der Haupt Villa befinden sich 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Das Gästehaus verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung (auch im Gästehaus)
- Kamin
- beheizbarer Pool inkl. elektrisch ausfahrbarem Poolcover
- Pool Dusche
- BBQ
- Al fresco dining
- Kinder-Spielplatz
- Zen-Garten mit Fischteich
- Bulthaup-Küche (inkl. Gaggenau-Geräten)
- Wasser-Enthärtung + Trinkwasser-Qualität (Osmose)
- schallgedämmtes Kino mit neuester High-End-Technik (4K-Video, Dolby Atmos)
- Carport für 2 Fahrzeuge + 6 weitere Parkplätze
- elektrischen Außenjalousien (Haupthaus & Gästehaus)
- Glasfaser Internet mit 500 MB/s
- Licht-Technik (Tobias Grau, Philips HUE)
- Video-Technik (Bang & Olufsen)
- Audio-Technik (Bang & Olufsen, Bose, Teufel)
- Sicherheitstechnik (rotierbare 4K-Kameras, JABLETRON

Die Immobilie ist angeschlossen an die Hauptversorger für Wasser, Abwasser, Strom und Internet

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com