

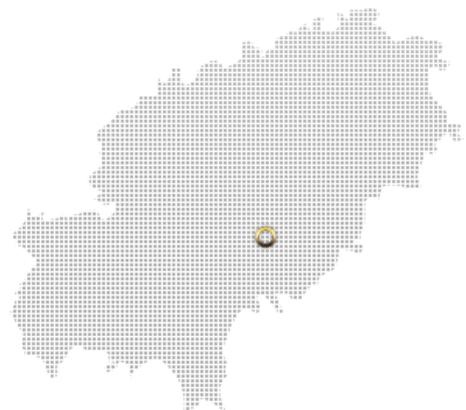
Großartiges Luxusanwesen in Ibiza mit 5 Häusern + 4 Pools + Tennisplatz auf 180.000m2 umzäunten Land zu verkaufen - Ibiza - Santa Eulalia



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	1.578 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	182.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	9 Schlafzimmer, 9 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1775
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Ibiza - Santa Eulalia
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Finca & Blakstad, Tennisplatz

## Lage



## Beschreibung

Dieses einzigartige Immobilie befindet sich zwischen Ibiza und Santa Eulalia und ist nur 10min von Sta. Gertrudis entfernt. Dieses Anwesen ist eines der ältesten Liegenschaften, die es auf Ibiza gibt. Auf dem Anwesen befinden sich 5 Häuser, die alle sehr aufwendig renoviert wurden. Sie haben 2 Zufahren zu dieser Luxus Immobilie. Eine Zufahrt ist für Angestellte und Anlieferung von Waren und das zweite große Eingangstor ist für den Hauseigentümer und seine Gäste. Ein langer Anfahrtsweg mit Natursteinmauern auf beiden Seiten und alten Palmen und Baumbestand führt über 500meter hoch zu dem Parkplatz. Von diesem Parkplatz gibt es verschiedene wunderschön angelegte Wege zu den 5 Villen, dem großen Gemeinschaftspool mit einer sehr großen Außenküche, dem Tennisplatz, dem Terrain de Boules und zu verschiedenen Chill-out Bereichen. Das gesamte Grundstück ist über 180.000m<sup>2</sup> groß und komplett eingezäunt. Ideal für große Familien, die alle in ihren eigenen Bereichen wohnen können. Es gibt insgesamt 9 Schlafzimmer mit jeweils Bädern en suite. Auch Pferdeliebhaber können auf dem eigenen Grundstück ausreiten oder wer als Farmer leben möchte, findet auf der großen Liegenschaft mit 2 Brunnen ausreichen Platz sein eigenes Gemüse und Obst anzupflanzen. Alte Steinöfen zum Brot- oder Pizzabacken gibt es auf der Immobilie noch. Hier finden Sie absolute Ruhe, haben 100%ige Privatsphäre und wenn Sie Lust zum Sport haben, gehen Sie zu dem professionellen eingezäunten und beleuchteten Tennisplatz. Ein großer Freizeitwert ist es auch mit der Familie am Terrain de Boule mehrere Partien zu spielen. Das gesamte Anwesen hat einen bezaubernden, über jahrhunderte eingewachsenen Garten mit alten Obstbäumen, Palmen, Kakteen, und verschiedenen mediterranen Pflanzen. Wer eine Oase der Sinne oder ein ruhiges Paradies auf Ibiza sucht, fühlt sich hier aufgehoben.

### Ausstattung:

- Kamin ( mehrere )
- Aircondition
- Tennisplatz
- BBQ
- Aussen Esstische
- Überdachte Chill out Bereiche
- Natursteinmauern
- Brunnen
- Obstbäume, Kakteen, Palmen Gärten
- Lagerräume
- 5 Häuser
- 4 Pools
- 9 Schlafzimmer
- Strom
- 180.000m<sup>2</sup> umzäunt
- 2 Zufahrten
- Strom

Distanz zu folgenden Orten :

- Ibiza : Marina Botafoch, Marina Ibiza, LIO, Pacha, Cipriani, Heart, Destino... 10min
- Sta. Gertrudis : Macao, Mousset, Aubergine, Morna School... 10min
- Sta. Eulalia : Aguas Blanca, Cas Pages, Passion, Café Sydney, Marina....12min
- Flughafen : 15min
- Es Cavallet : Escollera, El Chiringuito.... 20min
- Salinas : Malibu, Jockey Club, Beso Beach .... 20min
- Cala Jondal : Blue Marlin, Tropicana, Yemanja, Es Xarcu.... 25min
- Golf Platz : 10min
- Playa d'en Bossa : Ushuaia, Beach House, Nassau Beach, Coco Beach... 15min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)