

Gepflegte Villa mit Blick auf das Meer, Salinas und spektakuläre Sonnenuntergänge
in Richtung Es Vedra zu verkaufen, Ibiza - Ses Salinas



Übersicht

Wohnfläche:	361 m ²
Grundstück:	1.500 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2148
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ses Salinas
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Diese prachtvolle Villa liegt hoch auf einem Berg mit Blick auf die Salinas, das Meer und Es Vedra. Diese einzigartig gelegene Villa befindet sich auf einem der höchsten Punkte in Salinas und bietet einen fantastischen Blick auf das Meer von Es Cavallet, die Salinen, das Meer von Es Cubells und den magischen Felsen von Es Vedra, der für sein beeindruckendes Aussehen und die drei stärksten weltweit bekannten Magnetfelder bekannt ist. Aufgrund dieser außergewöhnlichen Lage des Hauses genießt der Hausbesitzer sowohl den Sonnenaufgang in Richtung Es Cavallet als auch den Sonnenuntergang in Richtung Es Vedra. Es gibt nur sehr wenige Villen auf Ibiza, die diese Besonderheit aufweisen. Dieses einzigartige Haus wurde vor 20 Jahren gebaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es gibt an keiner Stelle Wassereinträge oder andere Mängel. Alle Materialien sind von hoher Qualität. Das Haus ist schlüsselfertig und sofort bewohnbar. Das Anwesen verfügt über eine Garage, die mit einem elektrischen Rolltor vollständig geschlossen werden kann. Vom Haupteingang aus besteht eine direkte Sichtlinie zum Meer und zum Strand von Es Cavallet mit den Strandrestaurants El Chiringuito und Es Collera, die nur wenige Gehminuten vom Anwesen entfernt sind. Auch der Strand von Salinas mit den Strandrestaurants Sa Trinxà, Jockey Club, Malibu und Beso Beach ist bequem zu Fuß erreichbar. Ein kleiner Supermarkt, der alle notwendigen Lebensmittel und Hygieneartikel für den täglichen Bedarf hat, ist in 5 Autominuten zu erreichen. Alle weiteren bekannten und sehr angesagten Strandrestaurants in Cala Jondal, Platja den Bossa und die Stadt Ibiza mit den diversen Yachthäfen und den angesagten Toprestaurants Cipriani, Lio, Zuma usw. sind in 12 Autominuten zu erreichen. Die Lage ist einmalig. Das Haus verfügt auf der oberen Ebene über ein sehr großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Schlafzimmer. Im unteren Bereich befinden sich die weiteren Schlafzimmer und der Pool. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von den Schlafzimmern aus sind diverse Terrassen zugänglich. Alle Terrassen verfügen über eine fantastische Aussicht, die zu wunderschönen Stunden mit dem Partner oder Freunden am Mittag und am Abend bzw. in der Nacht einlädt. Sie erhalten hier eine Top Immobilie.

- Sonnenaufgang und Sonnenuntergang
- Zwei Strände (Salinas und Es Cavallet) sind zu Fuß erreichbar
- Klimaanlage warm/kalt
- 4 Schlafzimmer im Haus
- 1 Büro (das als Schlafzimmer genutzt werden kann)
- 1 Schlafzimmer von außen zugänglich
- Garage mit elektrischem Rolltor
- Schwimmbad
- Waschraum
- Essen im Freien
- Sauna
- Alarmsystem
- Glasfaser-Internet - sehr schnelles Internet
- Videoüberwachung
- Sauerstoff Pool, der im Sommer runtergekühlt werden kann (Wasser ist absolut pH-neutral)