

## Gemütliche Villa mit wunderschönem Meerblick - Es Cubells



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.929 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1126
<b>Preis:</b>	1.750.000,00 €
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Gated Community & Urbanisation, Meerzugang

### Lage



## Beschreibung

Bezaubernde Villa mit wundervollem Meerblick bis nach Porroig und Formentera , in ruhiger, bevorzugter Lage und sehr gepflegter Gartenanlage mit altem Baumbestand.

EG: Wohn-/Esszimmer, separate Küche mit Durchreiche, 3 Schlafzimmer, jedes mit ensuite-Duschbad und Einbauschränken, Wirtschaftsraum

OG: Kleines Studio mit separatem Eingang: Wohn/Esszimmer mit Kamin u. Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad, 2 Terrassen, BBQ, sowie ein weiteres kleines Studierzimmer u. Abstellraum.

Einbauschränke in den Schlafzimmern, Gas-ZH (Viessmann), Klimaanlage, Schwedenofen Zusätzl. Fotovoltaikanlage zur Warmwasserbereitung, Sauna, BBQ, SAT-TV, Telefon/WLAN, beheizbarer Meerwasser-Swimmingpool



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)