

Finca Anwesen mit Blick auf das Meer und die Altstadt von Ibiza zum Verkauf -  
Sant Rafel



Übersicht

Lage

**Wohnfläche:** 1.350 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 31.600 m<sup>2</sup>

**Raumaufteilung:** 8 Schlafzimmer, 8 Badezimmer

**Referenznummer:** 2145

**Preis:** auf Anfrage

**Lage:** Sant Rafel

**Aussicht:** Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad



## Beschreibung

Diese Luxusfinca mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und Ibizas Altstadt ist ein seltenes und exquisites Anwesen, das sowohl zum Verkauf als auch zur Miete steht. Dieses Anwesen verbindet traditionellen ibizenkischen Charme mit modernem Komfort und bietet einen ruhigen Rückzugsort, während es gleichzeitig in der Nähe des pulsierenden Stadtlebens liegt. Die erhöhte Lage ermöglicht einen atemberaubenden Panoramablick und macht es zu einer wirklich einzigartigen Residenz.

Das Haupthaus ist elegant und geräumig gestaltet. Die Master-Suite erstreckt sich über beeindruckende 60 Quadratmeter und verfügt über ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne, Dusche und begehbarer Kleiderschrank. Das Wohnzimmer und die Lounge verfügen über hohe Decken von 5 bis 7 Metern, die ein offenes und luftiges Ambiente mit viel Tageslicht schaffen. Drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sorgen für Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste. Die geräumige Küche verfügt über einen Sitzbereich und bietet einen perfekten Platz zum Beisammensein und Unterhalten. Eine große Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf Ibiza-Stadt und verbessert das nahtlose Wohnerlebnis der Finca im Innen- und Außenbereich.

Traditionelle architektonische Elemente wie ein charmanter Innenhof und Innenhof verleihen dem Anwesen seinen authentischen mediterranen Charakter. Eine private Garage mit direktem Zugang zum Haus sorgt für Komfort und Sicherheit.

Neben dem Haupthaus verfügt die Finca über zwei unabhängige Gästehäuser. Ein Gästehaus bietet zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und damit einen idealen Platz für Besucher. Das zweite Gästehaus verfügt über ein Einzelschlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für die Unterbringung von Gästen, Personal oder Familienmitgliedern bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre.

Die Außenbereiche sind sowohl zum Entspannen als auch zur Unterhaltung konzipiert. Ein wunderschöner Swimmingpool ist das Herzstück des Anwesens und lädt die Bewohner ein, das warme Klima Ibizas zu genießen. Ein eigenes Poolhaus mit separatem Badezimmer, Dusche und Umkleidebereich sorgt für maximalen Komfort. Die umliegenden Terrassen und angelegten Gärten verstärken die ruhige und luxuriöse Atmosphäre der Finca noch weiter.

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet eine einmalige Gelegenheit, Ibizas bestes Leben zu erleben. Ob als privater Wohnsitz oder als exklusives Mietobjekt, die Kombination aus zeitloser Architektur, modernen Annehmlichkeiten und atemberaubender Aussicht macht diese Finca zu einem wirklich bemerkenswerten Anwesen.

### Haupthaus:

- Hauptschlafzimmer: 60 m<sup>2</sup>
- Geräumiges Masterbad inklusive
- Badewanne, Dusche und begehbarer Kleiderschrank Wohnzimmer & Lounge (Deckenhöhe 5 - 7m)
- 3 Schlafzimmer mit separaten Bädern
- Geräumige Küche mit Sitzecke
- Terrasse mit Blick auf Ibiza-Stadt
- Terrasse
- Hof
- Garage mit direktem Zugang zum Haus

2 Gästehäuser:

- 1 Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und eigenem Bad
- 1 Gästehaus mit 1 Schlafzimmer
- und separates Badezimmer

Freibad

Poolhaus mit separatem Bad, Dusche und Umkleidebereich