

Fantastische Luxus Villa mit Meerblick und touristischer Lizenz zum Verkauf -  
Cala Comte



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.063 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2098
<b>Preis:</b>	3.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Comte
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sonnenuntergang

## Lage



## Beschreibung

Nach Westen ausgerichtet und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt in einer der zehn spektakulärsten Buchten des Mittelmeers. 33Calaconta integriert 33 unabhängige Häuser in 3 verschiedenen Designs mit eigenem Grundstück und einem kommunalen Gesundheitszentrum. Der Komplex verfügt über ein hochwertiges Bauniveau und ein einzigartiges Innendesign. Diese 450 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über 5 Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Zimmer für das Personal, ein Gäste-WC und eine Toilette, ein großes offenes Wohnzimmer mit integriertem Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, Keller und Garage. Das Haus öffnet sich zu einer schönen 130 qm großen Terrasse mit privatem Pool, von wo aus man die schönsten Sonnenuntergänge genießen kann.

### Ausstattung:

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Kamin
- Pool
- BBQ
- Essen im Freien - Sitzplätze für 14
- Parkplatz - 2 Autos
- Concierge
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Portier
- Gemeinschaftsgym



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)