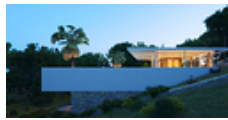


## Exquisites neues Einfamilienhaus in der privaten Wohnsiedlung Can Furnet zu verkaufen - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2259
<b>Preis:</b>	3.850.000,00 €
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Landblick

### Lage



## Beschreibung

Die Villa ist ein exquisites neues Einfamilienhaus, das in der privaten Wohnanlage Can Furnet auf der malerischen Insel Ibiza liegt. Umgeben von der natürlichen Schönheit der Insel ist diese Residenz eine erstklassige Wahl und bietet eine unvergleichliche Mischung aus Lage, Luxus und Lebensstil. Die strategische Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Attraktionen. Innerhalb weniger Minuten können die Bewohner die Sandstrände von Cala Llonga und Talamanca erreichen, die malerische Stadt Jesús erkunden oder in die pulsierende Szene von Santa Eulalia del Río und Ibiza-Stadt eintauchen. Außerdem ist der internationale Flughafen nur 15 Autominuten entfernt, was den Komfort dieses begehrten Ortes noch erhöht.

Sicherheit und Privatsphäre stehen in Can Furnet an erster Stelle. Dafür sorgen der kontrollierte Zugang und die Videoüberwachung rund um die Uhr. Diese sichere Umgebung gibt den Hausbesitzern die Sicherheit, die sie brauchen, um ihre Wohnung in vollen Zügen zu genießen.

In der Umgebung der Villa gibt es eine Vielzahl von Dienstleistungen und Freizeitangeboten. Die Bewohnerinnen und Bewohner können Aktivitäten wie Golfen auf üppigen Grüns, Sonnenbaden an schönen Stränden, Segeln in Sporthäfen, Musikveranstaltungen und Kunsthandwerkermärkte genießen. Außerdem bietet die renommierte Gastronomieszene der Region ein internationales kulinarisches Abenteuer.

Beim Bau der Villa hat sich der Developer für eine moderne, minimalistische Architektur und eine hochwertige Verarbeitung entschieden. Jeder Aspekt des Bauprozesses, von der Liebe zum Detail bis hin zur Einhaltung strenger Qualitätskontrollen, beinhaltet die Verwendung von hochwertigen Materialien. Dieses Engagement stellt sicher, dass das Haus nicht nur die aktuellen Baunormen und -vorschriften erfüllt, sondern diese sogar übertrifft und mit dem CE-Zeichen ausgezeichnet ist. Das Ergebnis ist ein Haus, das Eleganz und Raffinesse ausstrahlt und für den anspruchsvollen Geschmack seiner Bewohner/innen entworfen wurde.

Das Design der Villa wurde sorgfältig geplant, wobei die Prinzipien der Innenarchitektur mit natürlicher und künstlicher Beleuchtung kombiniert wurden, um die Funktionalität und den Komfort in allen Wohnräumen zu maximieren. Diese sorgfältige Überlegung stellt sicher, dass jedes Detail, wie im aktuellen Ausführungsprojekt skizziert, mit der übergeordneten Vision übereinstimmt, eine ruhige und luxuriöse Wohnumgebung zu schaffen.

## Spezifikationen

- Einfamilienhaus in privater Wohnanlage mit 24-Stunden-Überwachung
- 600,55m<sup>2</sup> Grundstück
  - 504,57m<sup>2</sup> bebaute Innen- und Außenfläche, verteilt auf 3 Etagen (275,28m<sup>2</sup> Wohnfläche + 229,30m<sup>2</sup> überdachte Außenflächen und Außenflächen und Keller)
- 4 Suiten mit eigenem Bad
- Begehbare oder eingebaute Schränke in jedem Schlafzimmer
- Große Verglasung im Wohnzimmer
- Vollständig ausgestattete Küche
- Speisesaal
- Höfliche Toilette
- Waschküche im Keller
- Unüberdachte und überdachte Terrassen im Außenbereich
- Pool im zweiten Stock

- Fußgängereingang
- Begrünte Flächen und Innenterrasse
- Servicekeller und Privatparkplatz mit automatischem Tor
- Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und Wassertanks



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)