

Exquisites Luxusanwesen auf einem Hügel mit Blick auf den Sonnenuntergang,  
Land- und Meerblick zu verkaufen, Ibiza - Cala Tarida



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	890 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	34.035 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2177
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Cala Tarida
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick, Sonnenuntergang

## Lage



## Beschreibung

Dieses neu erbaute, exquisite Anwesen liegt auf einem malerischen Hügel und bietet atemberaubende Sonnenuntergänge sowie weite Ausblicke auf Land und Meer. Die Villa liegt nur wenige Minuten von einigen der schönsten Buchten Ibizas entfernt und ist eine außergewöhnliche Mischung aus klassischen architektonischen Linien und modernem Luxus. Diese Residenz ist in Erdtönen gestaltet, die perfekt mit der natürlichen Umgebung harmonieren. Sie spiegelt die Essenz Ibizas wider und bietet gleichzeitig einen gehobenen Lebensstandard. Das Anwesen wurde nur aus den besten Materialien gebaut, wodurch höchste Qualität und Liebe zum Detail gewährleistet sind.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über geräumige Innenräume, die sich zu mehreren Terrassen und Loungebereichen öffnen und so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Der durchdachte Grundriss sorgt für reichlich natürliches Licht und verstärkt die Atmosphäre der Entspannung und Exklusivität. Hohe Decken, elegante Oberflächen und eine sorgfältig zusammengestellte Auswahl an Materialien tragen zu einer Atmosphäre der Raffinesse bei.

Zusätzlich zum Haupthaus gibt es ein privates und separates Gästehaus, das absolute Privatsphäre und Komfort für besuchende Freunde und Verwandte bietet. Dieser Anbau ist nach den gleichen hohen Standards wie das Haupthaus gestaltet und sorgt für ein einheitliches und luxuriöses Erlebnis auf dem gesamten Anwesen.

Die Außenbereiche wurden sorgfältig für Entspannung und Unterhaltung konzipiert. Der große 60 m<sup>2</sup> große Swimmingpool ist das Herzstück des Außenbereichs und wird von sonnendurchfluteten Terrassen und schattigen Loungebereichen umgeben. Ob Sie ein erfrischendes Bad genießen oder bei einem Cocktail die atemberaubende Aussicht genießen, die Umgebung ist perfekt, um das unglaubliche Klima Ibizas optimal zu nutzen.

Für zusätzlichen Komfort ist die Villa mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine hochwertige Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort und doppelt verglaste Fenster, die isolieren und gleichzeitig einen ungehinderten Blick auf die umliegende Landschaft ermöglichen. Ein stilvolles Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und schafft an kühleren Abenden einen gemütlichen Rückzugsort.

Das Anwesen ist vollständig umzäunt und verfügt über elektrische Tore, die Sicherheit und Privatsphäre gewährleisten. Mehrere Terrassen und Außenbereiche bieten verschiedene Aussichtspunkte, um den atemberaubenden Panoramablick von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang zu genießen. Das separate Gästehaus trägt zur Exklusivität des Anwesens bei und macht es zu einem idealen Rückzugsort für diejenigen, die Wert auf Platz, Komfort und Privatsphäre legen.

Mit ihrer privilegierten Lage auf einem Hügel, atemberaubenden Sonnenuntergängen und der Nähe zu Ibizas schönsten Stränden bietet diese Luxusvilla ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Dieses Anwesen kombiniert zeitlose Eleganz mit modernem Design und hochwertiger Ausstattung und stellt den ultimativen mediterranen Luxus dar.

### Möblierung:

- Klimaanlage warm/kalt

- Fußbodenheizung
- Wohnzimmer mit Kamin
- Doppelverglasung
- Pool
- elektrische Tore
- separates Gästehaus
- Datenschutz
- mehrere Terrassen
- Loungebereiche

- Schwimmbad: 60 m2
- Nebengebäude: 60 m2
- Untergeschoss: 481 m2
- Erdgeschoss: 464 m2
- Terrassen Erdgeschoss: 43 m2