

## Exquisite authentische Finca mit Dalt Vila und Meerblick zu verkaufen - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.002 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2220
<b>Preis:</b>	4.260.000,00 €
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Blick auf die Altstadt

### Lage



## Beschreibung

Diese prächtige ibizenkische Villa befindet sich in Can Lluís, in der Nähe von Ibiza-Stadt. Neben der natürlichen Schönheit ist dieses Herrenhaus auch von bezaubernden Dörfern umgeben.

Nur fünf Autominuten entfernt liegt Jesus, das für seine gemütliche Atmosphäre bekannt ist und lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Cafés und Boutiquen bietet. Nur zehn Minuten entfernt liegt die pulsierende Ibiza-Stadt und Marina Botafoch, wo Sie die exklusivsten Restaurants, Luxusgeschäfte und vieles mehr finden. Diese wunderschöne Villa ist perfekt gelegen, nur 15 Autominuten vom Flughafen entfernt, was Ihnen und Ihren Gästen das Reisen erleichtert. Aufgrund der zentralen Lage haben Sie auch einfachen Zugang zu den schönsten Stränden und Städten.

Genießen Sie die Highlights Ibizas in vollen Zügen und wohnen Sie in dieser abgeschiedenen, aber dennoch gut zugänglichen Gegend.

### Die Finca

Das Haus selbst wurde vor 30 Jahren vom Eigentümer erbaut und bis ins kleinste Detail gestaltet. Im Innen- und Außenbereich des Hauses finden Sie typisch ibizenkische Steinmauern, die ihm eine warme und einladende Atmosphäre verleihen.

Der Haupteingang ist über eine schöne Treppe erreichbar, die an der Seite mit rosa Blumen geschmückt ist. Die elegante Holztür führt Sie in das helle, offene Wohnzimmer mit wunderschönen großen Fenstern vom Boden bis zur Decke auf beiden Seiten. Die Küche ist komplett ausgestattet, sehr geräumig und verfügt über einen separaten Essbereich, der im Winter geschlossen oder im Sommer geöffnet werden kann, um den Küchenbereich zu vergrößern und den ultimativen Lebensstil im Freien zu erleben. Im Obergeschoss finden Sie die perfekt gepflegten Schlafzimmer, die alle in klassischem und authentischem Design eingerichtet sind und dem Haus seinen einzigartigen Charakter verleihen.

Auch die Aussicht von den Schlafzimmern ist atemberaubend, da Sie auf den Garten blicken und von einigen Zimmern oder von den Terrassen sogar Dalt Vila und Formentera sehen können. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank für ausreichend Stauraum. Die Hauptbadezimmer sind mit Marmorfliesen dekoriert, was ihnen eine luxuriöse Atmosphäre verleiht.

Für diejenigen, die sich gerne im Spa entspannen, verfügt das Haus auch über eine Sauna und einen Whirlpool, wo Sie sich in vollen Zügen entspannen können. Darüber hinaus verfügt diese wundervolle Residenz über einen Keller mit einem großen Raum und einer kleinen Küche, die zur Bewirtung von Gästen oder als Spielzimmer genutzt werden kann. Außerdem gibt es ein separates Bett und Badezimmer, was Ihnen die Möglichkeit gibt, einen unabhängigen Raum für Servicepersonal oder Familie zu schaffen. Darüber hinaus, versteckt unter der Treppe, befindet sich ein Weinkeller ohne Fußbodenheizung.

Selten werden Sie eine Villa finden, die so vertraut, charmant und perfekt gepflegt ist wie diese.

### Die Außenbereiche

Dieses prächtige Grundstück ist am Eingang und im Gartenbereich mit Skulpturen und Kunstwerken geschmückt, was es zu einem einzigartigen und besonderen Anwesen macht. Der Eingang ist von wunderschönem Grün und Blumen umgeben und schafft eine einladende und friedliche Atmosphäre. Sie werden sofort die warme Farbe des Hauses bemerken, die „Tierra del sur“ genannt wird und perfekt zum Haus passt. Wenn Sie Zeit zum Entspannen haben, begeben Sie sich auf die authentische Veranda im Freien. Genießen Sie Ihren abendlichen Cocktail am Pool oder essen Sie im orientalischen Loungebereich aus hochwertigem Iroko-Holz zu Abend.

Es gibt eine Außenküche mit einem schönen Steinofen, der sich hervorragend zum Backen von frischem Brot oder zum Kochen von Familienmahlzeiten eignet. Darüber hinaus gibt es neben dem Haus auch einen Waschraum im Freien. Oder genießen Sie einfach einen Spaziergang durch den Garten mit seinen vielen schönen Ecken und Loungebereichen und lauschen Sie dabei den entspannenden Geräuschen des Springbrunnens vom Swimmingpool. Es gibt alle Arten von Annehmlichkeiten, um einen schönen Sommernachmittag in diesem wunderschönen, ruhigen Garten zu verbringen. Die Residenz verfügt außerdem über ein automatisches Tor, das das Befahren bequem macht und für zusätzliche Sicherheit sorgt. Sie finden eine überdachte Veranda mit Platz für vier Autos.

Diese perfekt gepflegte Villa bietet sowohl innen als auch außen alles, was Sie brauchen, um einen ruhigen und paradiesischen Rückzugsort im Haus Ihrer Träume zu genießen.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)