

Exklusives Luxus Anwesen in erster Meerslinie in Mallorca zum Verkauf - Port d'Andratx



Übersicht

Wohnfläche:	840 m ²
Grundstück:	3.076 m ²
Raumaufteilung:	8 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
Referenznummer:	1512
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Port d'Andratx
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Diese, erst kürzlich, gebaute Luxus-Villa befindet sich auf einem 3076m² großen Anwesen in Puerto Andratx. Das Anwesen verfügt über ein Gästeapartment, ein Personalapartment, eine subtropische Garten-Oase sowie einen fantastischen Swimmingpool und bietet einen überwältigenden Panoramablick über die mediterrane Landschaft und das offene Meer. Für den Bau der Villa wurden ausschließlich qualitativ hochwertige Materialien verwendet. Die Wohnfläche der Villa beträgt ca. 840m² plus offene und überdachte Meerblick-Terrassen von ca. 690m². Auf der Eingangsebene befinden sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offenem Kamin, eine Bibliothek, ein TV-Raum, eine hochmoderne voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Salon sowie 2 Gästetoiletten und ein Hauswirtschaftsraum. Alle Räume dieser Ebene verfügen über direkten Zugang zu den weitläufigen Meerblick-Terrassen und dem Pool. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer mit Bad en suite sowie das Hauptschlafzimmer mit 2 Bädern en suite, 2 Ankleidezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse. Das Gästeapartment ist mit einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern mit Bad en suite und direkten Zugang zu den Terrassen und dem Garten ausgestattet. Das Personalapartment verfügt über 1 Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Wohnzimmer mit Terrassenzugang. Zur erstklassigen Ausstattung gehören Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Videoüberwachung, Alarmanlage, Gartenbewässerungssystem, Bewegungsmelder sowie ein große Garage. Puerto Andratx mit seinem noblen Yachthafen, Restaurants, Cafes und Boutiquen ist nur wenige Minuten entfernt.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com