

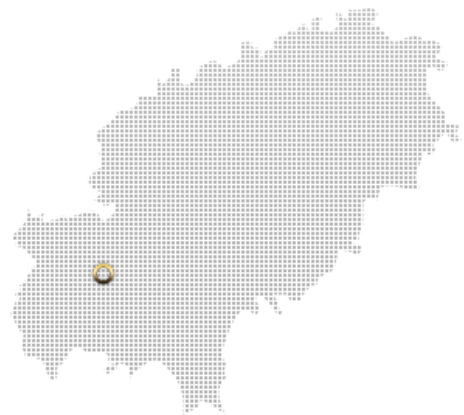
Exklusives Anwesen auf Ibiza – 15.000 m<sup>2</sup> absolute Privatsphäre, Meerblick und  
purer Luxus zum Verkauf in San Agustí, Ibiza - San Agustí



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	621 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	15.517 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	0 Schlafzimmer, 0 Badezimmer
<b>Ref.-Nr.:</b>	2451
<b>Preis:</b>	11.000.000,00 €
<b>Lage:</b>	San Agustí
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

## Lage



## Beschreibung

Abseits vom Lärm: Luxuriöses Anwesen auf Ibiza mit exklusiver Villa, atemberaubendem Panoramablick und unberührter Natur zu verkaufen.

Ultraprivates Refugium auf Ibiza – Neubau-Finca mit endlosem Meerblick. Ein seltenes Neubau-Anwesen in perfekter Harmonie mit Ibizas natürlicher Schönheit.

Eingebettet in eine wunderschön erhaltene Naturlandschaft, zählt diese außergewöhnliche, neu erbaute Villa-Finca zu den exklusivsten Anwesen der Insel. Sie vereint Privatsphäre, Meerblick, zeitlose mediterrane Architektur und modernen Komfort auf höchstem Niveau und bietet so einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der ruhigsten und begehrtesten Lagen Ibizas.

Auf einem weitläufigen, 15.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen eine erhöhte Lage mit weitem Panoramablick über die umliegende Landschaft bis hin zum glitzernden Mittelmeer. Das Ergebnis ist ein bemerkenswertes Gefühl von Freiheit, Licht und Ruhe – ein Zuhause, das sich harmonisch in die natürliche Schönheit Ibizas einfügt.

Dies ist eine Residenz für all jene, die Wert auf Weite, Eleganz, Authentizität und absolute Ruhe legen, ohne dabei auf die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel verzichten zu müssen.

Die Lage – Privatsphäre, Natur & perfekte Verbindung

Einer der größten Vorzüge dieses Anwesens ist seine Lage. Umgeben von ländlicher Idylle und unberührter Natur bietet es die Ruhe und Gelassenheit, die Ibiza so besonders machen. Hier tauchen Sie ein in eine Landschaft aus Licht, Grün und weitem Himmel, fernab von Lärm und übermäßiger Bebauung.

Gleichzeitig ist die Villa hervorragend an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten, Strände und Dörfer der Insel angebunden, sodass Sie sowohl Ruhe und Abgeschiedenheit als auch Komfort genießen können. Sie bietet die ideale Balance zwischen Rückzugsort und Erreichbarkeit – eine Seltenheit im Luxussegment Ibizas.

Das Haupthaus – Zeitlose Eleganz, Großzügigkeit und mediterranes Flair

Das Haupthaus bietet eine Wohnfläche von ca. 550 m<sup>2</sup> und besticht durch großzügige Proportionen, hohe Decken und fließende Raumaufteilung. Schon beim ersten Moment vermittelt das Haus ein Gefühl von unaufdringlichem Luxus und ruhiger Eleganz.

Großzügige Innenräume lassen viel Tageslicht in alle Zimmer strömen und verstärken so das Gefühl von Offenheit und Behaglichkeit im gesamten Haus. Die Architektur wurde sorgfältig konzipiert, um den traditionellen Charme einer ibizenkischen Finca mit der Eleganz einer modernen Luxusresidenz zu verbinden.

- Architektonische und innenarchitektonische Highlights
- Großzügige, offene Wohnbereiche
- Hohe Decken für maximales Licht und ein großzügiges Raumgefühl
- Nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenräumen
- Warme, natürliche Materialien im gesamten Gebäude
- Naturstein-, Holz- und mediterran inspirierte Texturen
- Elegante Oberflächen, die sich harmonisch in die umgebende Landschaft einfügen

Die Formensprache ist zeitlos und authentisch und schafft ein Zuhause, das sich luxuriös anfühlt und

gleichzeitig tief in der architektonischen Identität Ibizas verwurzelt ist.

**Schlafzimmer & Badezimmer – Privatsphäre und Komfort auf höchstem Niveau**

Die Villa verfügt über 6 geräumige Schlafzimmer und 7 Badezimmer, die alle so gestaltet sind, dass sie sowohl den Bewohnern als auch den Gästen Privatsphäre, Komfort und Ruhe gewährleisten.

Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, wodurch sich die Unterkunft perfekt eignet für:

- Familienleben
- Freunde und Gäste beherbergen
- Nutzung über mehrere Generationen hinweg
- Luxus-Urlaubsgenuss

Die Suiten sind hell, ruhig und mit den umliegenden Terrassen und Gärten verbunden, wodurch die nahtlose Verbindung des Hauses mit der Natur verstärkt wird.

**Wohnen im Freien – Meerblick, Terrassen & mediterraner Garten**

Wie bei jedem wirklich außergewöhnlichen Haus auf Ibiza steht das Leben im Freien im Mittelpunkt. Die Villa öffnet sich zu wunderschönen Terrassen, die eine natürliche Erweiterung der Innenräume bilden – ideal für ausgedehnte Mittagessen, Abendessen bei Sonnenuntergang und entspannte Nachmittage unter der Inselfröhen.

Der mediterrane Garten umgibt das Haus mit Sanftheit und Privatsphäre, während der Swimmingpool den zentralen Blickfang des Außenbereichs bildet – ein Ort, der für pure Entspannung und Genuss geschaffen wurde.

**Außenmerkmale**

- Großer privater Swimmingpool
- Weitläufige Terrassen zum Verweilen und Speisen
- Wunderschöne mediterrane Landschaftsgestaltung
- Den ganzen Tag über gibt es viel Sonne und Schattenplätze.
- Freier Blick über die Landschaft und hinaus aufs Meer

Das gesamte Anwesen ist so gestaltet, dass es das Klima und den Outdoor-Lifestyle Ibizas zelebriert und eine Atmosphäre schafft, die sich sowohl elegant als auch natürlich mühelos anfühlt.

**Separater Anbau – Flexibilität, Privatsphäre und praktischer Luxus**

Zum Anwesen gehört außerdem ein separates Nebengebäude, das wertvolle Flexibilität und zusätzliche Privatsphäre bietet.

Dieser separate Raum ist ideal für:

- Gästeunterkunft
- Personalunterkünfte
- Ein privates Büro oder Studio
- Wellness oder kreative Nutzung

Durch die Unabhängigkeit vom Haupthaus genießen Gäste und Mitarbeiter absolute Privatsphäre und bleiben dennoch Teil des Anwesens.

Eine Immobilie, die den feinsten Ibiza-Lifestyle verkörpert

Diese außergewöhnliche, neu erbaute Villa-Finca bietet alles, was anspruchsvolle internationale Käufer auf Ibiza suchen:

- Ein großes privates Anwesen
- Fantastischer Meerblick
- Erhaltene natürliche Umgebung
- Hochwertige Architektur und Materialien
- Großzügige Innenräume
- 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Unabhängiger Anbau
- Privatsphäre, Ruhe und zeitlose Eleganz

Es ist ein Zuhause für all jene, die Authentizität ebenso schätzen wie Luxus – ein Wohnsitz, bei dem jedes Detail ein Leben voller Komfort, Schönheit und Verbundenheit mit der Natur unterstützt.

- Wichtigste Fakten
- Grundstück: 15.000 m<sup>2</sup>
- Bebauung: 621 m<sup>2</sup>
- Pool: Ja
- Anhang: Ja
- Aussicht: Blick auf die Landschaft und das Meer
- Stil: Neu erbaute luxuriöse Finca / Villa

Eine außergewöhnliche Gelegenheit auf Ibiza

Eigenschaften dieser Art sind selten. Ein neu erbautes Anwesen, das den Charme einer Finca, modernen Luxus, Meerblick und absolute Privatsphäre auf einem Grundstück dieser Größe vereint, stellt eines der begehrtesten Angebote auf Ibizas Premium-Immobilienmarkt dar.

Dies ist mehr als nur ein Zuhause – es ist eine ganz eigene, private Welt, geprägt von Natur, Architektur und mediterranem Licht.

24 Millionen Euro teure Gelegenheit: Zwei extrem private Luxusanwesen mit endlosem Meerblick und 30.000 m<sup>2</sup> Land

Eine weitere und äußerst seltene Gelegenheit besteht darin, die benachbarte, neu erbaute Luxusvilla (Referenz 2452) zu erwerben und so eines der beeindruckendsten privaten Anwesen zu schaffen, die derzeit auf Ibiza erhältlich sind.

Das angrenzende Anwesen, eine neu erbaute Luxusfinca mit Meerblick und absoluter Privatsphäre, kann zusammen mit diesem Anwesen für zusätzliche 13.000.000 € erworben werden. Zusammen bilden beide Immobilien ein außergewöhnliches, äußerst privates Anwesen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 24.000.000 € – eine einzigartige Gelegenheit für Käufer, die einen großzügigen Luxus-Rückzugsort, ein Familienanwesen, eine Wellness-Oase oder eine prestigeträchtige Investition im Premium-Immobilienmarkt Ibizas suchen.

Die benachbarte Villa bietet ein eigenes 15.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück, Meerblick, elegante mediterrane Architektur und ein neu erbautes, hochwertiges Finca-Design, das sich perfekt in die natürliche Umgebung Ibizas einfügt.

Nachbargrundstück ansehen (Ref. 2452):

Luxuriöse, neu erbaute Finca mit Meerblick auf Ibiza – Ref. 2452

<https://www.ibiza-one.com/en/houses/eine-der-luxurioesesten-neu-erbauten-villenfinchas-zum-verkauf-mit-fantastischem-meerblick-absoluter-privatsphaere-und-aussergewoehnlicher-umgebung-ibiza-ibiza-2452/>

Zusammen bilden die beiden Anwesen eines der schönsten und exklusivsten privaten Wohngebiete auf der Insel Ibiza.