

Exklusive Villa mit Meerblick in Roca Llisa – einer der prestigeträchtigsten Wohnanlagen Ibizas – zu verkaufen. - Roca Llisa



Übersicht

Wohnfläche:	406 m ²
Grundstück:	1.201 m ²
Raumaufteilung:	7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2471
Preis:	4.500.000,00 €
Lage:	Roca Llisa
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Mediterrane Panoramavilla mit Pool und atemberaubendem Meerblick zu verkaufen – Roca Llisa, Ibiza

Wunderschöne Villa mit Meerblick in Ibizas prestigeträchtiger, bewachter Wohnanlage

In der exklusiven, bewachten Wohnanlage Roca Llisa gelegen, bietet diese charmante, nach Süden ausgerichtete Villa einen der atemberaubendsten Panoramablicke auf das Meer Ibizas. Das Anwesen befindet sich an einem erhöhten Hang mit Blick auf das Mittelmeer und fängt den ganzen Tag über Sonnenlicht ein, während es gleichzeitig absolute Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Ausblick entlang der Küste bietet.

Roca Llisa hat sich zu einer der begehrtesten Wohnanlagen Ibizas entwickelt und ist weithin bekannt für seine hervorragende Sicherheit, die naturnahe Umgebung und die privilegierte Lage zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària. Jüngsten Berichten zufolge zählt Roca Llisa zu den sichersten Wohnanlagen Spaniens und ist daher besonders attraktiv für internationale Immobilienkäufer, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Erstklassige Lage – Zwischen Ibiza-Stadt, Santa Eulària und dem Golfplatz

Die Villa besticht durch ihre außergewöhnliche Lage, nur wenige Minuten von vielen der begehrtesten Reiseziele Ibizas entfernt.

Zu den nahegelegenen Attraktionen gehören:

- Ibiza Golfplatz (nur wenige Minuten entfernt)
- Cala Olivera Strand
- Cala Llonga
- Strand von Talamanca
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Ibiza-Stadt
- Santa Eulària
- Jesús Dorf

Innerhalb kurzer Fahrzeit erreichen Sie Ibizas beste Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter:

- Nobu Hotel Ibiza Bucht
- Zuma Ibiza
- Cipriani Ibiza
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Chinois Ibiza
- Roto Ibiza

- Sa Punta
- Cala Bonita
- Cala Olivera Beach Club
- Clap House
- Seven Wellness Club
- Nikki Beach
- Santa Eulària Marina

Der Flughafen Ibiza ist in etwa 20 Minuten erreichbar.

Eine Villa voller Charakter und Potenzial

Die Villa wurde ursprünglich vor etwa 35 Jahren erbaut und teilweise renoviert, wobei ihr authentischer Ibiza-Charme erhalten blieb.

Mehrere wichtige Verbesserungen wurden bereits abgeschlossen, darunter:

- Neue, hochwertige Fenster
- Wunderschön renoviertes Badezimmer
- Diverse moderne Upgrades

Die Innenräume präsentieren sich derzeit im klassischen mediterranen Stil und bieten einem neuen Eigentümer somit eine hervorragende Gelegenheit, die Immobilie nach eigenem Geschmack zu modernisieren und zu personalisieren, ohne ihren außergewöhnlichen Charakter zu beeinträchtigen.

Mit seinen großzügigen Dimensionen und dem spektakulären Meerblick stellt diese Immobilie eine hervorragende Renovierungsmöglichkeit in einer der renommiertesten Wohnanlagen Ibizas dar.

Komfortables Wohnen mit flexibler Raumaufteilung

Die Villa bietet insgesamt sieben Schlafzimmer und ist somit ideal für große Familien, als Feriendomizil oder zur Bewirtung von Gästen.

Die Unterkunft umfasst:

- 3 Schlafzimmer im Haupthaus
- 4 weitere Schlafzimmer mit separaten, privaten Außeneingängen

Diese intelligente Raumaufteilung bietet hervorragende Flexibilität für:

- Besuch von Familie
- Gäste
- Teenager
- Personalunterkünfte
- Unabhängige Gästesuiten

Die Trennung zwischen Hauptwohnbereich und Gästezimmern schafft Privatsphäre und erhält gleichzeitig

ein harmonisches Gesamtbild.

Außergewöhnliches Wohnen im Freien

Das Leben im Freien ist eines der größten Highlights der Villa.

Eine wunderschöne, doppelte Terrasse erstreckt sich bis zum Meer und schafft so mehrere Bereiche zum Entspannen, Essen im Freien, Unterhalten und Genießen des herrlichen Klimas von Ibiza.

Die nach Süden ausgerichtete Lage garantiert Sonnenschein den ganzen Tag über und ermöglicht den Bewohnern einen unvergesslichen Panoramablick auf das Meer vom Sonnenaufgang bis zum späten Nachmittag.

Der Swimmingpool bietet denselben spektakulären Ausblick und schafft so eine idyllische Kulisse zum Entspannen mit Familie und Freunden.

Komfort und Ausstattung

Die Villa ist komplett ausgestattet für komfortables Wohnen das ganze Jahr über und beinhaltet:

- Voll ausgestattete Küche
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Schwimmbad
- Alarmanlage
- Kabel- und Satellitenfernsehen
- Kamin
- Einbauschränke
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne und Dusche
- Doppelte Terrassen mit Meerblick

Eine seltene Gelegenheit in Roca Llisa

Immobilien mit dieser Kombination aus Panoramablick aufs Meer, Südausrichtung, großzügigen Räumlichkeiten und herausragendem Potenzial sind in Roca Llisa nur selten verfügbar.

Ob modernisiert zu einer zeitgenössischen Luxusresidenz oder im gegenwärtigen charmanten mediterranen Stil genossen, diese Villa bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein wunderschönes Zuhause in einer der sichersten und angesehensten Wohnanlagen Ibizas zu erwerben.

Die atemberaubende Aussicht, die privilegierte Lage, die flexible Raumaufteilung und das hervorragende Investitionspotenzial machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für anspruchsvolle Käufer, die sowohl einen gehobenen Lebensstil als auch langfristigen Wert auf der Weißen Insel suchen.