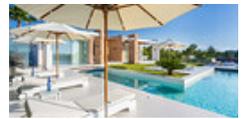


Exklusive neu gebaute Villa in Cala Comte zu vermieten und zu verkaufen - Cala Comte



Übersicht

Wohnfläche:	450 m ²
Grundstück:	1.300 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	1650
Preis:	3.500.000,00 €
Lage:	Cala Comte
Aussicht:	

Lage



Beschreibung

Diese neu gebaute Villa befindet sich in Cala Comte, in einer 24 Stunden bewachten Urbanisierung. Nur einen kurzen Spaziergang von den Stränden Cala Conta und Cala Bassa entfernt. Die moderne und lichtdurchflutete Architektur mit Natursteinmauern bietet ein luxuriöses und gemütliches Ambiente. Alle Zimmer sind in geräumige Wohn- und Schlafräume unterteilt. Die hochwertige Ausstattung umfasst eine traumhafte, eingebettete Küche, einen riesigen Cellare, einen großen Pool mit Meerblick, herrliche Terrassen und mediterranen Garten

Ausrüstung:

- Poolgröße 52 qm (Gesamtlänge 15m) mit Poolheizung
- 2 Außenduschen
- Carport für zwei Autos
- Instandhaltung und Waschküche im Keller
- Wellnessbereich
- Schneide-A / C-System
- Fußbodenheizung
- GlassFiber Internet 100Mbit - WLAN in jedem Raum
- SAT-TV
- Kamera-Türklingel
- Kamin
- Spezielles Wasserfilter-System
- Exklusive Badmöbel von KEUCO, Ausgabe 11
- Dornbracht Befestigungen
- Voll ausgestattete Küche: Doppel-Arbeitsbereich, 2 Kühlschränke, 2 Getränkekühler, 3 Gefriergeräte, Kombi-Dampf-Herd, großer Backofen, Induktionsherde, BORA Abzugs-Luftsystem, Geschirrspüler
- Innenwände für Lärmdämpfung
- Dreifach verglaste Schüco Fenster, rahmenlos und teilweise ferngesteuert



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com