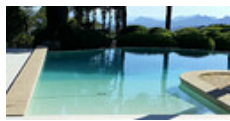


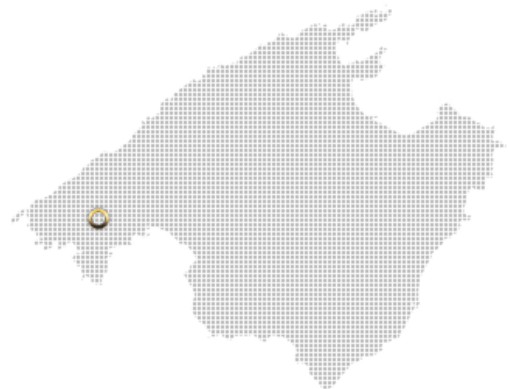
## Exklusive Meerblick Villa auf Mallorca zum Verkauf - Calvia



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	4.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1627
<b>Preis:</b>	4.200.000,00 €
<b>Lage:</b>	Calvia
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Diese einzigartige Villa befindet sich Son Font. Umgeben von einem liebevoll angelegten Garten mit Obstbäume und einen Fischteich bietet sie einen malerischen Blick auf das Meer. Die Villa wurde über drei Etagen erbaut. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin, ein geräumiger Essbereich, eine voll ausgestattete moderne Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer, ein weiteres Zimmer, das als Bibliothek genutzt wird ( es könnte auch als Schlafzimmer genutzt werden). In der oberen Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse. Es gibt ein zusätzliches Schlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer auf der unteren Etage, zusammen mit verschiedenen Lagerräumen.

Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm / kalt
- Doppelverglasung und Alarmanlage
- Carport
- Pool



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)