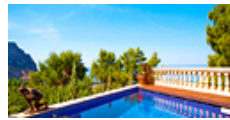
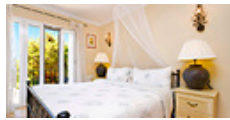
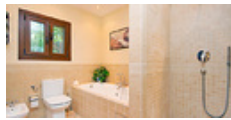


Exklusive mediterrane Meerblick-Finca zum Verkauf und Vermietung  
- Port d'Andratx



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	334 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1224
<b>Preis:</b>	2.450.000,00 €
<b>Lage:</b>	Port d'Andratx
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Diese wunderschöne mediterrane Villa liegt in dem exklusiven Ort Puerto Andratx und genießt einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Cala Llamp und das offene Meer. Das Grundstück hat eine Fläche von 869m<sup>2</sup>, wovon die Villa 334m<sup>2</sup> und die Terrassen 80m<sup>2</sup> einnehmen. Die Villa ist umgeben von einem farbenprächtigen Garten, traumhaften offenen und teils überdachten Sonnenterrassen und einem fabelhaftem Swimmingpool. Die Wohnfläche der unteren Ebenen ist aufgeteilt in ein sehr großzügiges und helles Wohnzimmer mit offenem Kamin und direktem Zugang zur Meerblickterrasse, ein Esszimmer, welches ebenfalls mit einem Kamin und einem Terrassenzugang ausgestattet ist, eine exzellente komplett eingerichtete Wohnküche, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer mit Bad en suite, eines davon mit direktem Zugang zum Pool- und Spa-Bereich sowie ein zusätzliches Schlafzimmer, das zurzeit als Büro genutzt wird und ein separates Bad. Auf den oberen Ebenen befinden sich ein einladender Lounge-Bereich mit offenem Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse sowie das sehr geräumige Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, einer privaten Terrasse, einem Ankleideraum und einem Zugang zu dem Garten, den Sonnenterrassen und dem Poolbereich. Zur der hervorragenden Ausstattung der Villa gehören unter anderem Klimaanlage w/k, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Holzbalkendecken, Terrakotta-Böden und 2 überdachte Autostellplätze. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der noble Yachthafen von Puerto Andratx mit erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten und ausgezeichneten Restaurants und Bars. Zur Hauptstadt Palma sind es nur 20 Autominuten.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)