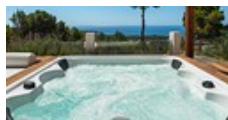


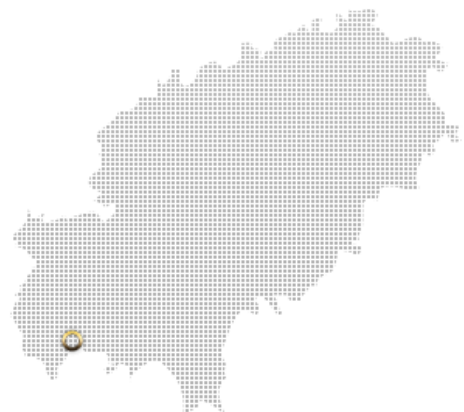
Exklusive Luxusvilla mit Vermietungslizenz und Meerblick zu verkaufen, Ibiza -
diese Luxusvilla ist auch zu vermieten, Ibiza - Es Cubells



Übersicht

Wohnfläche:	361 m ²
Grundstück:	1.700 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	2077
Preis:	4.500.000,00 €
Lage:	Es Cubells
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Sehr guter Meerblick

Lage



Beschreibung

Diese exklusive Luxusvilla, die nach höchsten Standards renoviert wurde, befindet sich in der ruhigen und prestigeträchtigen Gegend Es Cubells. Hoch oben auf einem Hügel gelegen, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und schafft so einen ruhigen und privaten Rückzugsort. Diese Villa ist sowohl zum Verkauf als auch zur Vermietung konzipiert und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die einen anspruchsvollen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Ibizas suchen. Mit ihrer ****Touristenlizenz**** ist sie auch eine hervorragende Investition für Luxusvermietungen.

Die auf zwei Ebenen erbaute Villa verfügt über einen geräumigen und elegant gestalteten Wohnbereich, der durch große Fenster, die den atemberaubenden Meerblick einrahmen, mit natürlichem Licht durchflutet wird. Der offene Grundriss verbindet Innen- und Außenbereich nahtlos und schafft eine einladende Atmosphäre zum Entspannen und Unterhalten. Jedes Detail der Renovierung wurde sorgfältig durchdacht und verbindet zeitgenössischen Stil mit Komfort und Funktionalität.

Das Anwesen verfügt über fünf wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, die alle so gestaltet sind, dass sie Privatsphäre und Ruhe bieten. Die modernen und stilvollen Badezimmer ergänzen die elegante Einrichtung und bieten Bewohnern und Gästen einen gepflegten Rückzugsort. Die Master-Suite mit ihrer weiten Aussicht und dem luxuriösen Badezimmer ist ein wahres Refugium.

Die Außenbereiche wurden im Sinne des Ibiza-Lebensstils gestaltet. Ein großer Swimmingpool dient als Mittelpunkt, umgeben von Sonnenliegen und schattigen Bereichen für ultimative Entspannung. Ein ****beheizter Whirlpool**** bietet den perfekten Ort zum Entspannen, während Sie die atemberaubende Aussicht auf den Sonnenuntergang genießen. Die ****voll ausgestattete Außenküche**** mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Grill und Bar macht das Essen und Unterhalten im Freien mühelos. Ein eigener ****Grillbereich**** wertet das Outdoor-Erlebnis noch weiter auf.

Für Fitnessbegeisterte bietet die Villa ein ****Fitnessstudio im Freien****, wo die Gäste aktiv bleiben und gleichzeitig die frische Luft und die atemberaubende Umgebung genießen können. Der ****Smart-TV, das Soundsystem und das Highspeed-WLAN**** sorgen auf dem gesamten Anwesen für Unterhaltung und Konnektivität.

Sicherheit und Privatsphäre stehen bei dieser Villa an erster Stelle. Das Anwesen ist ****komplett eingezäunt**** und verfügt über ein ****elektrisches Eingangstor****, das eine sichere und abgeschiedene Umgebung bietet. Ein modernes ****Alarmsystem, Überwachungskameras und ein Safe**** sorgen für ein beruhigendes Gefühl und gewährleisten ein Höchstmaß an Sicherheit für Bewohner und Gäste. Private ****Parkplätze**** sorgen für weiteren Komfort.

Es Cubells ist für seine Exklusivität und natürliche Schönheit bekannt und bietet einen ruhigen Rückzugsort in der Nähe einiger der besten Strände, Restaurants und Nachtclubs Ibizas. Die erstklassige Lage der Villa ermöglicht einen einfachen Zugang zu Cala Jondal, der Heimat berühmter Strandclubs wie ****Blue Marlin und Yemanja****, während Ibiza-Stadt und Marina Botafoch nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Diese außergewöhnliche Villa ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Ibiza in ultimativem Luxus erleben möchten. Ob als ****Erstwohnsitz, Ferienhaus oder hochwertige Mietinvestition****, diese Immobilie bietet eine einzigartige Mischung aus modernem Design, atemberaubender Aussicht und unvergleichlichem Komfort in einer der prestigeträchtigsten Lagen Ibizas.

Die Villa verfügt über eine Touristenlizenz.

Wichtige Punkte:

- Klimaanlage
- Pool
- Grill
- Außenküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Grill und Bar
- Whirlpool
- Fitnessstudio im Freien
- Smart-TV
- Kabelloser Internetzugang
- Alarmanlage
- sicher
- Überwachungskameras
- Soundsystem
- Komplette eingezäunt
- Elektrisches Einfahrtstor
- Parkplätze