

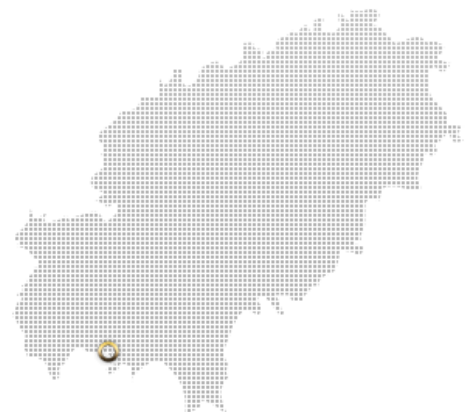
## Exklusive Luxusvilla in erster Strandreihe mit privatem Meerblick und Anlegestelle – zu verkaufen in Porroig, Ibiza - Porroig



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2431
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Porroig
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

### Lage



## Beschreibung

Außergewöhnliche Luxusvilla direkt am Wasser in Porroig mit riesigem Pool, Garten und privatem Meerzugang – zu verkaufen auf Ibiza

Eine einmalige Gelegenheit in Porroig – Ibizas exklusivster Halbinsel

Willkommen in Porroig, oft als Ibizas exklusivstes und diskretestes Viertel beschrieben – eine Halbinsel mit luxuriösen Anwesen, privaten Buchten und einigen der schönsten Häuser am Wasser im Mittelmeer. Bekannt für seine Privatsphäre, sein Prestige und seine yachtfreundliche Küste, ist Porroig Heimat internationaler Prominenter, diskreter vermögender Einwohner und einiger der wertvollsten Immobilien der gesamten Insel.

Eine Villa in erster Reihe hier zu besitzen, ist selten.

Ein Schiff mit direktem Zugang zum Meer und eigener privater Anlegestelle zu besitzen, ist nahezu undenkbar.

Dieses außergewöhnliche Anwesen direkt am Meer liegt auf einem 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, einen großzügigen Swimmingpool, gepflegte Gärten, weitläufige Rasenflächen und einen atemberaubenden Meerblick, der zu den schönsten der Südküste zählt. Villen dieser Klasse in Porroig sind äußerst selten auf dem Markt – eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.

Erstklassige Lage an der Südküste – in der Nähe von Cala Jondal, Es Torrent und Ibiza-Stadt

Von dieser Villa aus erreichen Sie in wenigen Augenblicken die begehrtesten Lifestyle-Ziele Ibizas:

Cala Jondal – 5 Minuten

Hier befinden sich Ibizas berühmteste Strandrestaurants:

- Blue Marlin Ibiza – legendärer DJ-Strandclub
- Casa Jondal – von Rafa Zafra, Meeresfrüchte auf Michelin-Niveau
- Jondal Raw Bar
- Tropicana Beach Club – entspannte Familienatmosphäre
- Yemanja – ein hervorragendes Restaurant mit mediterranen Meeresfrüchten
- Es Xarcu – gehobene Fischgerichte auf Felsen
- Es Torrent – 3 Minuten

Eines der exklusivsten Restaurants Ibizas, bekannt für:

- Frische Meeresfrüchte
- Tische am Wasser
- Glamour der alten Inselwelt
- Flughafen – 10 Minuten
- Mühelose An- und Abreise.

Ibiza-Stadt und Marina Botafoch – 15 Minuten

- Lío
  - Pascha
  - Destino Resort
  - Casa Sudaca
  - Roto
  - Sa Punta, Patchwork & Ginger
  - Zuma
- 
- Novikov
  - Cipriani
  - Exklusives Shopping & gehobene Gastronomie

Porroig bietet absolute Privatsphäre und liegt dennoch in unmittelbarer Nähe zu allem, was Ibiza weltberühmt macht.

Das Anwesen – Eine außergewöhnlich seltene Residenz direkt am Meer

Die Villa wurde ursprünglich 1985 erbaut und sorgfältig gepflegt. Sie befindet sich in einem sehr guten Zustand und besticht durch eine Architektur, die mediterrane Wärme mit modernem, offenem Wohnkonzept verbindet.

Grundlegende Spezifikationen

- 450 m² bebaute Fläche
- 2.500 m² Land
- 5 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Gästeapartment
- Riesiger Pool
- Privater Meereszugang + Badeplattform
- Unabhängiges Studio/Höhle mit Bar

Elegante Innenausstattung – Licht, Raum und Meerblick überall

Der Eingang öffnet sich zu einem beeindruckenden, verglasten Innenhof, der die Villa mit natürlichem Licht durchflutet und eine unmittelbare Verbindung zur Natur schafft. Von dort gelangt man in den großzügigen Wohnbereich, wo raumhohe Glasfronten das Gefühl von Offenheit verstärken und den Blick auf das schimmernde blaue Meer freigeben.

Zu den Highlights gehören:

- Große, offene Wohn- und Essbereiche
- Moderne Einbauküche
- Kamin
- Gästetoilette
- Fliesen und hochwertige Holzböden
- Direkter Zugang zum Garten von allen Schlafzimmern
- Separates Gästeapartment
- Schlafzimmersuite im Obergeschoss

Eine stilvolle Galerie führt zu einem Schlafzimmer im Obergeschoss mit folgender Ausstattung:

- Private Terrasse
- Badezimmer en suite
- Atemberaubender Panoramablick aufs Meer

Dieser Raum eignet sich ideal als Master-Suite oder VIP-Gästesuite.

Luxuriöser Außenbereich – Pool, Außenküche, Grill und weitläufige Terrassen  
Das Äußere des Anwesens ist auf puren mediterranen Genuss ausgelegt:

- Großes Schwimmbad
- Großzügige Sonnenterrassen
- Voll ausgestattete Außenküche
- Stilvoller Grillplatz für sommerliche Zusammenkünfte
- Wunderschön angelegte Gärten
- Private, abgeschiedene Sitzlounges
- Gepflegte Rasenflächen und Wege
- Schattige Ruhezonen

Die Raumaufteilung ist perfekt für Familien, Kinder und die Bewirtung von Gästen.

Die einzigartige Höhlenlounge – ein besonderes Merkmal

Eines der außergewöhnlichsten Highlights dieses Anwesens ist die private Höhle, die in Folgendes umgewandelt wurde:

- Lounge
- Cocktailbar
- Unterhaltungsbereich

Diese eindrucksvolle Kulisse ist ideal für unvergessliche Abende – von intimen Zusammenkünften bis hin zu glamourösen Feierlichkeiten.

Direkter Zugang zum Meer

Eine private Treppe führt von der Höhle direkt zum Meer, wo eine Badeplattform und ein Anlegesteg zum Baden einladen:

- Schwimmen in kristallklarem Wasser
- Paddleboards
- Bootsabholungen
- Außergewöhnlicher Komfort für Yachtbesitzer

Allein dieses Merkmal platziert die Villa unter den luxuriösesten Immobilien Ibizas.

Ein seltenes Juwel direkt am Meer in Porroig

Diese Villa verkörpert alles, was die Südküste Ibizas so begehrenswert macht:

- Lage in erster Reihe direkt am Meer
- Privater Meereszugang mit Anlegeplattform
- Riesiger Pool und wunderschöne Gärten
- Absolute Privatsphäre
- Prestigeträchtige Halbinsel Porroig
- In der Nähe von Cala Jondal, Es Torrent, Flughafen und Ibiza-Stadt
- Großes Grundstück und geräumige Raumaufteilung
- Gästeapartment + Höhlenlounge

Eine wahrhaft einmalige Gelegenheit, ein exklusives Anwesen direkt am Meer in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas zu erwerben – einem Ort, an dem Villen nur selten den Besitzer wechseln.