

Exklusive Luxusimmobilie in erster Meereslinie auf Mallorca zu verkaufen,  
Mallorca - Exklusive Luxusimmobilie in erster Meereslinie auf Mallorca zu  
vermieten, Mallorca - Port d'Andratx



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	840 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	3.076 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	8 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1512
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Port d'Andratx
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Diese erst kürzlich erbaute Luxusvilla befindet sich auf einem 3076 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Puerto Andratx. Das Anwesen verfügt über ein Gästearpartment, ein Personalapartment, eine subtropische Gartenanlage sowie einen fantastischen Swimmingpool und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die mediterrane Landschaft und das offene Meer. Für den Bau der Villa wurden ausschließlich qualitativ hochwertige Materialien verwendet. Die Wohnfläche beträgt ca. 840 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 690 m<sup>2</sup> offenen und überdachten Meerblickterrassen. Auf der Eingangsebene befinden sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin, eine Bibliothek, ein Fernsehzimmer, eine hochmoderne voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer sowie 2 Gäste-WCs und eine Waschküche. Alle Räume dieser Ebene haben direkten Zugang zu den großzügigen Meerblickterrassen und dem Pool. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer mit Bad en suite und das Hauptschlafzimmer mit 2 Bädern en suite, 2 Ankleidezimmern und Zugang zu einer privaten Terrasse. Das Gästearpartment verfügt über ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer mit Bad en suite und direktem Zugang zu den Terrassen und dem Garten. Das Personalapartment verfügt über 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein Wohnzimmer mit Terrassenzugang. Zur Ausstattung gehören außerdem Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Videoüberwachung, Alarmanlage, Gartenbewässerungssystem, Bewegungsmelder und eine große Garage. Puerto Andratx mit seinem noblen Yachthafen, Restaurants, Cafés und Boutiquen ist nur wenige Minuten entfernt.

**NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH**