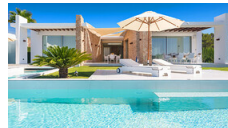
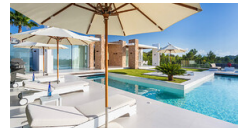


Exklusive Luxus-Neubauvilla in Cala Conte 33 zu verkaufen, Ibiza - Exklusive
 Luxus-Neubauvilla in Cala Conte 33 zu vermieten, Ibiza - Cala Comte



Übersicht

Wohnfläche:	450 m²
Grundstück:	1.300 m²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Ref.-Nr.:	1650
Preis:	3.500.000,00 €
Lage:	Cala Comte
Aussicht:	

Lage



Beschreibung

Diese exklusive, neu gebaute Luxusvilla befindet sich in Cala Comte, in einer renommierten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Diese Villa liegt nur wenige Gehminuten von der atemberaubenden Bucht von Cala Comte, dem kristallklaren Wasser und dem renommierten Sunset Ashram Beach Club entfernt und bietet eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, mediterranem Charme und erstklassigem Komfort. Das zeitgenössische Design zeichnet sich durch helle, offene Räume und natürliche Ziegelwände aus, die eine elegante und dennoch gemütliche Atmosphäre schaffen. Der Grundriss ist durchdacht, mit geräumigen Wohnbereichen und großzügig bemessenen Schlafzimmern, die sowohl Privatsphäre als auch Funktionalität maximieren. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster lassen natürliches Licht in die Innenräume strömen und verbinden Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist die voll ausgestattete Traumküche, die sowohl für das alltägliche Leben als auch für die Unterhaltung von Gästen konzipiert ist. Die Villa verfügt außerdem über einen riesigen Kellerbereich, einen luxuriösen Spa-Bereich und weitläufige Terrassen mit atemberaubendem Meerblick. Der große Infinity-Pool mit einer Länge von 15 Metern dient als Mittelpunkt für Entspannung im Freien, ergänzt durch einen wunderschön angelegten mediterranen Garten. Der Poolbereich bietet zusammen mit den mehreren Terrassen die perfekte Kulisse, um die berühmten Sonnenuntergänge Ibizas zu genießen und schafft ein spektakuläres Ambiente für abendliche Zusammenkünfte oder ruhige Momente der Besinnung. Die Villa wurde aus Materialien höchster Qualität gebaut und bietet modernste Technologie, darunter eine hochmoderne Klimaanlage, Fußbodenheizung, Highspeed-Glasfaser-Internet und ein erstklassiges Wasserfiltersystem.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie den mediterranen Lebensstil voll und ganz widerspiegeln, mit mehreren Lounge- und Essbereichen, einer Außendusche und einer nahtlosen Verbindung zur umgebenden Naturschönheit. Das Anwesen bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und ist dennoch nur einen kurzen Spaziergang von einigen der schönsten Strände Ibizas entfernt. Cala Comte, bekannt für sein türkisfarbenes Wasser und seinen goldenen Sand, ist eine der malerischsten Buchten der Insel und damit der perfekte Ort für diejenigen, die Ruhe suchen und gleichzeitig in der Nähe von erstklassigen Strandclubs, Restaurants und Ibizas pulsierender Gesellschaftsszene sein möchten. Das Sunset Ashram, berühmt für seine atemberaubende Panoramaaussicht, gehobene Küche und Live-Musik, ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht es den Bewohnern, die magische Atmosphäre der legendären Sonnenuntergänge Ibizas voll und ganz zu erleben.

Diese Villa ist ein Meisterwerk modernen Luxus und bietet höchsten Lebensstandard in einer der begehrtesten Lagen Ibizas. Mit ihrem atemberaubenden Meerblick, hochmodernen Annehmlichkeiten und außergewöhnlichem architektonischen Design bietet sie einen idyllischen Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe, Sicherheit und Exklusivität suchen. Ob als private Residenz oder als hochwertiges Mietobjekt, dieses außergewöhnliche Zuhause verkörpert die Essenz anspruchsvollen mediterranen Lebens und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, natürlicher Schönheit und der Nähe zu einigen der berühmtesten Orte der Insel.

Ausrüstung:

- Poolgröße 52 qm (Gesamtlänge 15m) mit Poolheizung
- 2 Außenduschen
- Carport für zwei Autos
- Hauswirtschafts- und Waschraum im Keller

- SPA-Bereich
- Hochmodernes Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- GlasfaserInternet 100Mbit - WLAN in jedem Zimmer
- SAT-TV
- Türklingel mit Kamera
- Schornstein
- Spezielles Wasserfiltersystem
- Exklusive Badmöbel von KEUCO, Edition 11
- Dornbracht Armaturen
- Voll ausgestattete Küche:

Doppelte Arbeitsfläche, 2 Kühlschränke, 2 Getränke Kühler, 3 Gefrierschränke, Kombi-Dampfgarer, großer Backofen, Induktionskochfelder, BORA-Abluftsystem, Geschirrspüler

- Gegossene Innenwände zur Geräuschkämpfung
- Dreifach verglaste Schüco-Fenster, rahmenlos und teilweise fernbedienbar