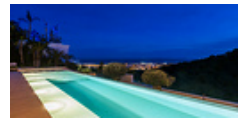


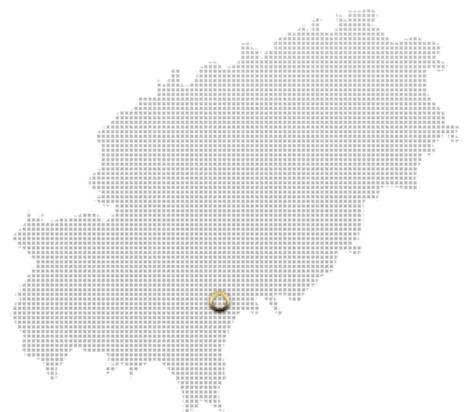
Exklusive Immobilie auf Ibiza: Schlüsselfertige Luxusvilla mit Meerblick und voll ausgestattetem Smart-Home-System in Cas Mut zu verkaufen, Ibiza - Ibiza - Eivissa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.300 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2176
<b>Preis:</b>	6.900.000,00 €
<b>Lage:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt

## Lage



## Beschreibung

Traumhafte Aussicht: Brandneue Villa auf Ibiza mit Blick auf das Mittelmeer und Formentera – nur wenige Minuten vom Yachthafen Botafoch entfernt – zu verkaufen in Cas Mut, Ibiza

Dieses neu erbaute Luxusanwesen in Cas Mut, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt und den renommierten Yachthäfen der Insel entfernt, bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und bis hin nach Formentera. Die nach höchsten Standards gestaltete Villa vereint auf harmonische Weise moderne Eleganz mit Ibizas natürlicher Schönheit und architektonischem Erbe und schafft so ein ruhiges und zugleich exklusives Wohnerlebnis.

Die Villa wurde mit erstklassigen Materialien erbaut und besticht durch ein elegantes Design, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Jedes Detail des Anwesens wurde sorgfältig durchdacht, um maximalen Komfort, Privatsphäre und Funktionalität zu gewährleisten. Die großzügigen Wohnräume verfügen über große Fenster, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten und gleichzeitig einen spektakulären Ausblick bieten.

Die Villa ist mit modernster Ausstattung versehen und somit das ideale Zuhause für alle, die Wert auf Luxus und Komfort legen. Eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen, während die Fußbodenheizung in den kühleren Monaten für wohlige Wärme sorgt. Highspeed-Internet und ADSL-Anschluss ermöglichen reibungslose Kommunikation und beste Unterhaltung.

Sicherheit hat höchste Priorität; das gesamte Anwesen ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet. Ein privater Aufzug ermöglicht bequemen Zugang zu allen Etagen und erhöht so Komfort und Barrierefreiheit.

Die Wohn- und Essbereiche sind durchdacht gestaltet und laden zum Entspannen und Verweilen ein. Ein elegant eingerichtetes Esszimmer mit Kamin bietet einen einladenden Rahmen für gesellige Runden, während das geräumige Wohnzimmer, ebenfalls mit Kamin ausgestattet, einen gemütlichen Rückzugsort bietet. Die Villa nutzt Solarthermie zur Warmwasserbereitung und trägt so zu einem energieeffizienten und umweltbewussten Lebensstil bei.

Das Leben im Freien ist ein zentrales Merkmal dieser Immobilie: Ein atemberaubender Pool, ein Grillplatz und mehrere Terrassen bieten den perfekten Rahmen, um das mediterrane Klima Ibizas zu genießen. Ob Sie im Freien speisen, am Pool sonnenbaden oder Gäste empfangen – die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und atemberaubende Ausblicke bieten.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein privates Kino und ein separates Badezimmer. Die Tiefgarage bietet sichere Parkplätze, während separate Personalunterkünfte Komfort und Privatsphäre für die Bewohner und ihr Hauspersonal gewährleisten.

Diese Immobilie bietet eine herausragende Gelegenheit für alle, die ein luxuriöses, neu erbautes Haus in einer der begehrtesten Lagen Ibizas suchen. Die Villa vereint außergewöhnliches Design, erstklassige Ausstattung und eine unschlagbare Lage und eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage im exklusiven Immobilienmarkt Ibizas.

Möblierung:

- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Doppelverglasung
- Hochgeschwindigkeits-Internetverbindung
- ADSL
- Alarmanlage
- Aufzug
- Esszimmer mit Kamin
- Wohnzimmer mit Kamin
- Solarerwärmtes Wasser
- Pool
- BBQ
- Waschraum
- Tiefgarage
- Fitnessstudio
- Kino
- Personalunterkünfte