

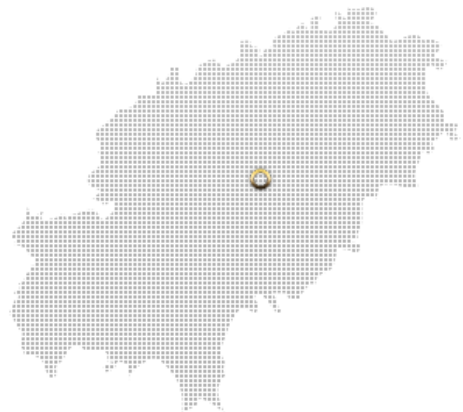
## Exklusive Designer-Villa in Sta. Gertrudis - Tennisplatz + Hallenbad zur Vermietung - Santa Gertrudis



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	921 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	9.632 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1080
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Santa Gertrudis
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Tennisplatz

### Lage



## Beschreibung

In dieser exklusiven Luxusvilla mit moderner Architektur und geschmackvollem Interieur ist alles perfekt aufeinander abgestimmt. Diese Liebe zum Detail macht diese Liegenschaft zu einer der Schönsten auf Ibiza.

In den sehr großzügigen Wohnbereichen gibt es 7 Schlafzimmer mit Bädern en suite, Wohnzimmer mit Kamin, separates Esszimmer, Küche und Speisekammer, Waschküche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und ein Gästeapartment, ein Weinkeller und ein Arbeitszimmer.

Der Außenbereich hat einen wunderschön angelegten Garten und Fruchtplantagen, einen sehr großen Pool, einen Tennisplatz, einen Grillplatz und mehrere Terrassen, die keine Wünsche offen lassen.

In den Wintermonaten können Sie den beheizten Innenpool und Whirlpool nutzen. Selbstverständlich hat das Anwesen Fußbodenheizung..

Es besteht ein Anschluss an das öffentliche Wassernetz, eine große Zisterne, öffentlicher Strom, Satellitenanlage, Alarmanlage, Telefon und WiFi.

Die Villa ist mit einem eigenen Brunnen und einer Osmoseanlage ausgestattet, die sicherstellen, dass die Wasserversorgung ständig erneuert wird und von hoher Qualität ist. Der Brunnen hat eine Kapazität von bis zu 10.000 Litern Wasser pro Tag, mehr als genug, um den täglichen Bedarf der Bewohner zu decken. Die Osmoseanlage reinigt das Wasser und macht es sicher zum Trinken, Kochen und für andere tägliche Aktivitäten. Das bedeutet, dass die Bewohner sauberes und frisches Wasser direkt aus dem Wasserhahn genießen können, ohne dass sie Wasser in Flaschen kaufen müssen. Der Brunnen und die Osmoseanlage sind ein Beweis für das Engagement der jetzigen Eigentümer, ihren Bewohnern ein komfortables und nachhaltiges Leben zu ermöglichen.

- Neue italienische Designer-Küche mit Gaggenau Geräten (neben Luxus Gaggenau Kaffeemaschine, Gaggenau Dampfofen, größere Elektrogrill und separate große Gaggenau Wein Kühlschrank)
- Komplette Wasser Unabhängigkeit durch einen eigenen Brunnen
- Heizung / Sonnensystem
- Großer Safe in jedem Schlafzimmer
- Schöne Außenbeleuchtung am Pool und im gesamten Outdoor-Bereich, die automatisch geschaltet wird
- Große Außengrill ( Gasgrill)
- Großes, beleuchtetes Wasserbecken vor dem Hauseingang



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)