

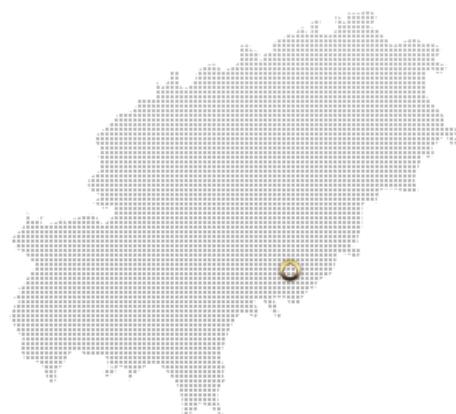
Erstklassige Strandvilla mit atemberaubendem Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt in Cap Marinet, Ibiza, zu verkaufen oder auch nur Grundstück mit Genehmigung für 2.950.000,- € - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	738 m ²
Grundstück:	1.010 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2371
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Jesus
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Diese exklusiven Villen in erster Meereslinie mit Meerblick bieten die einmalige Gelegenheit, ein modernes Luxushaus in einer der begehrtesten Lagen Ibizas – Cap Martinet – zu besitzen. Perfekt gelegen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und mit atemberaubendem Panoramablick über das Mittelmeer und Richtung Formentera, bieten diese beiden Neubauvillen außergewöhnliches Design, Privatsphäre und Komfort.

Cap Martinet gilt als eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden der Insel und wird von Prominenten und Jetsettern gleichermaßen frequentiert. Von hier aus sind Sie nur wenige Minuten vom pulsierenden Nachtleben der Marina Botafoch, dem stilvollen Dorf Jesús und beliebten Hotspots wie dem Nobu Hotel Ibiza Bay, dem Restaurant Sa Punta und dem malerischen Strand von Talamanca entfernt. Ob Sie in der Cala Bonita gehoben speisen oder im Lío Ibiza oder Pacha unter den Sternen tanzen – alles, wofür Ibiza berühmt ist, liegt direkt vor Ihrer Haustür.

Jede der beiden Villen wurde sorgfältig entworfen, um den Meerblick und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Große, raumhohe Fenster und Glasschiebetüren verbinden die Innenräume mit großzügigen Terrassen auf jeder Ebene. Jedes Detail der Raumaufteilung wurde auf luxuriöses Wohnen ausgelegt: sechs geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein großzügiger offener Wohnbereich mit Küche und ein weitläufiger Keller, der Möglichkeiten für Wellnessbereiche, Heimkino, Weinkeller oder Personalunterkünfte bietet.

Die Villen bieten folgende großzügige Abmessungen:

- Erdgeschoss: 146,32 m² inkl. überdachter Veranden
- Erdgeschoss: 144,03 m² inkl. Veranden
- Keller: 136,36 m²
- Gesamte bebaute Fläche Haupthaus: 428,95 m²
- Anbau Gesamtbaufäche: 309,45 m²
- Privater Pool: 35 m²

Der Baubeginn ist für das zweite Quartal 2025 geplant, da die Baugenehmigung gerade erteilt wurde. Käufer haben weiterhin die Möglichkeit, die Oberflächengestaltung zu wählen und das endgültige Design an ihren individuellen Geschmack anzupassen – egal, ob sie modernen Minimalismus oder warme mediterrane Materialien bevorzugen.

Dies ist nicht nur ein spektakulärer Ort zum Leben oder für den Urlaub, sondern auch eine strategische Investition in einer der gefragtesten Gegenden des Luxusimmobilienmarktes Ibizas. Die Lage der Villa in erster Meereslinie, die Nähe zu Ibiza-Stadt und wichtigen Zielen wie Marina Ibiza sowie der Panoramablick auf das Meer sorgen für Wertbeständigkeit und bieten ein hervorragendes Vermietungspotenzial, insbesondere angesichts der steigenden Nachfrage nach erstklassigen Mietobjekten in der Nähe von Cap Martinet und Talamanca.

Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Sommerhaus oder eine prestigeträchtige Immobilieninvestition suchen, diese Villen bieten das Beste des luxuriösen Lebensstils Ibizas – Ruhe, Exklusivität und eine direkte Verbindung zur Schönheit der Insel.