

## Erste Meereslinie Villa mit eigenem Meerzugang zum Verkauf - Es Cubells



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	375 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	3.800 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1869
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

### Lage



## Beschreibung

Diese erste Meereslinie Immobilie befindet sich in der begehrten Lage von Ibiza, in Es Cubells und bietet einen atemberaubenden Meerblick bis nach Formentera. Das Anwesen verfügt über einen Zugang hinunter zu einer sandigen Bucht mit einem eigenen Bootshaus und einer eigenen Boje. Die geräumige Villa hat zwei große Schlafzimmer und ensuite Badezimmer, ein helles Wohn- / Esszimmer mit Kamin und offener Küche. Die vorderen und hinteren Terrassen laden zum Entspannen und zum Sommerabend ein. Es gibt zwei angrenzende Gästezimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Ein weiteres Lagerhaus im Freien könnte zu einem Gästehaus mit zwei Schlafzimmern umgebaut werden. Auf der Klippe thront ein wunderbares Yogadeck mit chillout Bereich.

### Ausstattung:

- Alarmanlage
- Kamin
- Zentralheizung
- Netzstrom
- Separate Gästezimmer
- Satellitenfernsehen
- Sonos-Musiksystem
- Drahtloses Internet
- Yogadeck
- Bootshaus
- Boje



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)