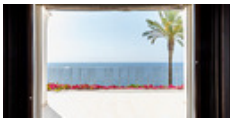


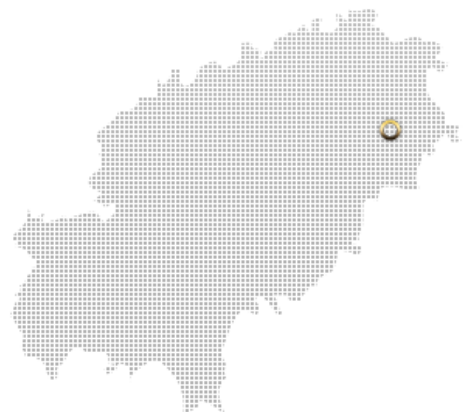
Erste Meereslinie – Villa direkt am Meer – exklusives mediterranes Anwesen zu verkaufen - Sant Carles



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.688 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2211
<b>Preis:</b>	8.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Sant Carles
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Erste Meereslinie, Sehr guter Meerblick

## Lage



## Beschreibung

Dieses einzigartige, gepflegte Anwesen liegt in der Nähe des charmanten Dorfes San Carlos, Teil der Gemeinde St. Eulalia. Aufgrund der privilegierten Lage in erster Meereslinie genießen Sie von allen Räumen der Villa einen atemberaubenden Panoramablick bis hin zur Bucht von Cala Nova und der Nachbarinsel Formentera.

Vom Eingang der Villa gelangen Sie zunächst auf eine große, wunderschön angelegte Terrasse mit inseltypischen Pflanzen, einem Fischteich und einem überdachten Essbereich.

Die Terrasse führt zum Eingang des Haupthauses. Sobald Sie das Foyer betreten, eröffnet sich Ihnen der unglaubliche Meerblick, der Sie in allen Räumen begleitet.

Die Wohnfläche der Immobilie beträgt insgesamt 571,41 m<sup>2</sup> mit folgender Aufteilung:

Auf der unteren Wohnebene befindet sich ein großzügiges Foyer mit angrenzendem Wohnzimmer und seitlichem Kaminbereich sowie einem Essbereich mit anschließender offener moderner Küche

Über 3 Zugänge gelangt man auf die großzügige überdachte Terrasse mit angrenzender Rasenfläche und schönem Poolbereich. Der herrliche Pool misst 25 x 3,5 m und liegt einzigartig 30 m direkt über dem Meer.

Zurück zum Foyer der Villa führt eine Treppe zur oberen Wohnebene mit dem prächtigen Hauptschlafzimmer mit privater Terrasse und direktem atemberaubendem Meerblick.

Auf dieser Wohnebene befinden sich außerdem ein äußerst großzügiges Hauptbadezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und ein Ankleidezimmer.

Darüber hinaus gibt es im Haupthaus ein Gästebad und eine Garderobe.

Die anderen 4 Schlafzimmer sind von der Terrasse aus zugänglich. Hier handelt es sich um ein Apartment mit Küche, Bad, separatem WC und 2 Schlafzimmern, eines davon mit direktem Zugang zum Pool.

Gegenüber dieser Wohnung befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und anschließender überdachter Terrasse.

Außen:

Der gepflegte Außenbereich ist mit mehreren teilweise überdachten Terrassen und einem wunderschön angelegten Garten gestaltet, der dieses kleine Paradies abrundet.

Zusammenfassend handelt es sich um eine außergewöhnliche, hochwertige Traumimmobilie in einzigartiger Lage, die höchsten Ansprüchen gerecht wird und aufgrund ihrer Ausstattung und ihres Komforts ganzjährig nutzbar ist.

Weitere Daten:

- Garage 30 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zur Terrasse.
- Keller 80 m<sup>2</sup>, inklusive Heizraum und Pooltechnikraum
- Allzweckraum
- Klimaanlage
- Zentralheizung für Haus und Pool

San Carlos ist ein kleines, aber sehr bekanntes Dorf nördlich von Santa Eulalia. Berühmt wurde es in den

70er Jahren als Hippie-Dorf, da sich viele der damaligen Persönlichkeiten in der wunderschönen Umgebung niederließen. Hier finden auch die authentischsten Hippie-Märkte statt, die jeden Samstag stattfinden.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)