

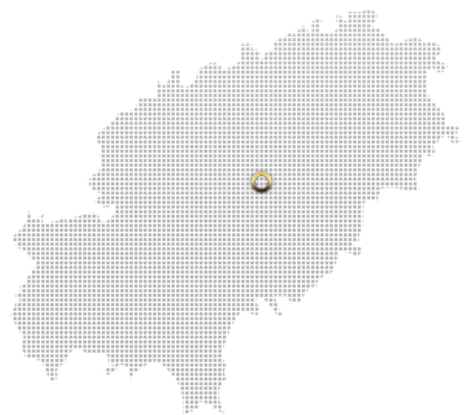
## Erstaunliche Luxus-Blakstad-Immobilie zum Verkauf - Santa Gertrudis



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	16.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	8 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2010
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Santa Gertrudis
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Finca & Blakstad

### Lage



## Beschreibung

Original Blakstad Luxusvilla in einer sehr attraktiven und beliebten Lage in der Nähe des Dorfes Santa Gertrudis und hat sogar einen weiten Meerblick mit Formenterra im Hintergrund. Diese seltene Luxusvilla im Finca-Stil, die von Blakstad entworfen wurde, bietet alles, was Sie von einem High-End-Hotel erwarten können. Das Haupthaus hat zwei Hauptetagen und besteht aus einem großen Wohnbereich mit TV-Raum, einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche, vier Schlafzimmern und drei Bädern. Darüber hinaus gibt es einen riesigen 200 Quadratmeter großen Keller mit Zugang für Autos. Das Nebengebäude verfügt über weitere vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine kleine Küche und einen Fernsehraum. Der überdachte Carport bietet viel Platz für drei große Autos. Ein 16 x 6 Meter großer beheizter Pool vervollständigt diese seltene Luxusimmobilie.

**Haupthaus - Erdgeschoss** Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss öffnet sich zur Terrasse und zum Poolbereich mit raumhohen Glasschiebetüren. Beim Öffnen wird das Innere Teil des Außenbereichs. Der Wohnbereich ist mit einem TV-Raum und einem gemütlichen Kamin verbunden. Es gibt auch eine gute Kommunikation zwischen dem Wohnbereich und der großen Küche und dem Esstisch. Die Küche hat das traditionelle Landhausdesign, ist mit Top-Geräten ausgestattet und hat eine große "Insel" in der Mitte. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

**Haupthaus - oberste Etage** In der obersten Etage des Haupthauses befinden sich drei Schlafzimmer; das Hauptschlafzimmer und zwei weitere Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Badewanne und Dusche sowie Zugang zu einer großen, teilweise überdachten, 50 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Die anderen Schlafzimmer teilen sich ein großes Badezimmer.

**Der Keller** Eine Treppe vom Erdgeschoss führt in den sehr großen Keller von mehr als 200 Quadratmetern. Sie können den Keller auch mit dem Auto und vom Garten aus erreichen. Der Keller bietet Platz für drei Autos, einen geräumigen Waschraum, den Technikraum und den Hauswirtschaftsraum. Es gibt auch viel Platz für die Lagerung. Der Keller ist in der gleichen hohen Qualität wie der Rest des Hauses fertig. 8

Das Nebengebäude verfügt über vier Schlafzimmer, eine kleine Küche und einen Fernsehraum. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und die Küche, und unter der Erde, wenn auch mit Tageslicht, befinden sich zwei geräumigere Schlafzimmer mit dem Fernsehzimmer.

Draußen vor dem Haupthaus finden Sie einen großen Poolbereich mit dem großen 16 x 6 Meter großen beheizten Pool und ein großes Poolhaus / Veranda, die alle von grünen Rasenflächen umgeben sind. Im hinteren Teil des Haupthauses neben dem Nebengebäude befindet sich der traditionelle gemütliche Innenhof von Blakstad. Qualitätsimmobilie Die Immobilie ist zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt, ohne dass etwas verschont bleibt. Das Haus verfügt überall über Klimaanlage und Fußbodenheizung. Das Anwesen ist mit einem umfangreichen Alarmsystem ausgestattet, das Magnetkontakte in allen Türen und Bewegungssensoren in jedem Raum umfasst. Darüber hinaus wurden 20 hochwertige Überwachungskameras diskret installiert. Jedes Zimmer verfügt über eine Netzwerkverbindung.

- Haupthaus ca. 550 m<sup>2</sup>
- Anhang ca. 130 m<sup>2</sup>
- Schwimmbad 16 x 6 Meter
- Carport ca. 60 m<sup>2</sup>
- Poolveranda ca. 35 m<sup>2</sup>

## Eigenschaften:

- Klimaanlage im gesamten
- Alarmsystem
- Automatische Bewässerung
- Carport für 3 Autos
- Zentrale Fußbodenheizung
- Kinderfreundlich
- Landansichten
- Fernblick auf das Meer
- Elektrische Tore
- Unterhaltungszentrum
- Kamin
- Grüner Rasen
- Gasthaus
- Hohe Decken
- Heimkino
- Internet & Wi-Fi
- Landschaftsgarten
- Beheizter großer Pool
- Wäsche
- Hauptstrom
- Hauptwasser
- Externes Soundsystem
- Badehaus
- Ruhiger sicherer Bereich
- Sicherheitskameras
- Hochmoderne Küche
- Sehr privat
- Video-Gegensprechanlage
- Santa Gertrudis zu Fuß erreichbar
- Weinkeller
- Fruchtegarten
- Komplette eingezäunt
- Garage für 3 Autos



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)