

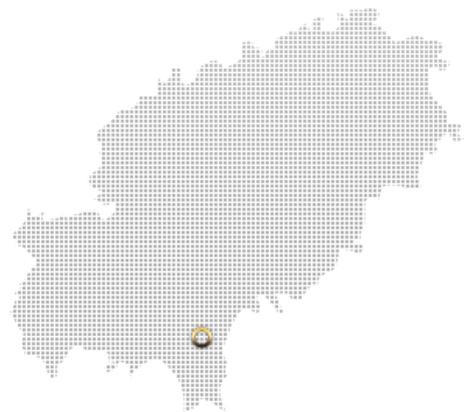
Erleben Sie Luxus: Meerblick-Villa mit moderner Eleganz und Smart-Home-Technologie zu verkaufen, Ibiza - Sant Jordi



Übersicht

Wohnfläche:	460 m ²
Grundstück:	1.208 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	2327
Preis:	5.950.000,00 €
Lage:	Sant Jordi
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Die Umgebung

Diese atemberaubende Villa befindet sich in Sa Carroca, einer ruhigen und exklusiven Wohngegend im Süden Ibizas. Die Nachbarschaft bietet eine ideale Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Innerhalb von 10 Minuten erreichen Sie den malerischen Strand von Ses Salines, der für sein Naturschutzgebiet und sein kristallklares Wasser bekannt ist. Sa Carroca selbst hat einen charmanten Dorfcharakter mit einer lokalen Auswahl an Geschäften, Restaurants und Märkten. Darüber hinaus ist Ibiza-Stadt nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt, sodass Sie der pulsierenden Energie der Insel nahe sind. Der Flughafen ist weniger als 10 Minuten entfernt, was es ideal für Vielreisende macht. Die unmittelbare Umgebung der Villa bietet wunderschöne Ausblicke auf die sanften Hügel und das Mittelmeer.

Die Villa

Diese Villa kombiniert modernes Design mit rustikalen Ibiza-Einflüssen und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit einer bebauten Fläche von 460 m² auf einem 1208 m² großen Grundstück vereint das Anwesen Luxus, Komfort und natürliche Elemente perfekt. Der Innenraum ist in hellen Farben wie Weiß, Beige und Holz gehalten und schafft eine ruhige, moderne und mediterrane Atmosphäre. Im Erdgeschoss finden Sie einen geräumigen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche. Diese Küche verfügt über eine große Insel aus Eiche, Naturstein und weiß lackiertem Holz. Das Wohnzimmer mit seinem stilvollen Kamin öffnet sich zur Außenterrasse, wo Sie endlos die Aussicht auf den Garten und den atemberaubenden Pool genießen können. Die hohen Decken und großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen ein Gefühl von Raum und Verbindung mit der umgebenden Natur. Das Erdgeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Darüber hinaus bietet diese Etage einen zweiten Raum, der als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer dienen kann, ebenfalls mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich 2 Master-Suiten, beide mit luxuriösen Badezimmern en suite, und 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Alle 6 Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Dank des Glasaufzugs, der vom Keller bis zum Dach führt, ist die Villa rollstuhlgerecht und mit den neuesten Smart-Home-Technologien ausgestattet, sodass Sie alles von der Beleuchtung bis zur Sicherheit über Ihr Smartphone oder Tablet steuern können.

Die Außenbereiche

Der Außenbereich dieser Villa ist ein wahres Paradies. Im Zentrum des wunderschön angelegten Gartens liegt ein großer Salzwasserpool mit einem beeindruckenden Wasserfall und einem versenkten Loungebereich. Darüber hinaus finden Sie einen Sport- und Erholungsbereich, der ideal zum Entspannen und Spaß haben ist. Der Garten ist wunderschön bepflanzt und bietet mehrere Sitzbereiche. Sie können bequem unter einer offenen Pergola sitzen, die mit einer Außenküche, einer Bar und einem Grill ausgestattet ist. Die geräumige Terrasse rund um den Pool ist der perfekte Ort, um in der Sonne zu entspannen oder unter den Sternen zu speisen. Die Villa verfügt außerdem über ein voll ausgestattetes Badezimmer am Pool, sodass Sie den spanischen Outdoor-Lebensstil in vollen Zügen genießen können. Von allen Terrassen, einschließlich der luxuriösen Dachterrasse, genießen Sie von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang einen spektakulären 360-Grad-Blick auf das Meer und die Berge. Für Ihre Autos gibt es Platz für fünf Fahrzeuge, mit drei Plätzen in der Tiefgarage und zwei unter dem Carport. Darüber hinaus ist die Villa mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet, was zur Nachhaltigkeit der Immobilie beiträgt. Mit einer einzigartigen Mischung aus modernem Komfort und traditionellem Ibiza-Stil, umgeben von einem wunderschön gestalteten Außenbereich, ist diese Villa ein wahres Juwel in perfekter Lage.