

# Elegantes Luxus Anwesen mit Blick über die Bucht von Cala Moragues und einem Gästeapartment in Mallorca zum Verkauf - Andratx













## Übersicht

Wohnfläche: 320 m<sup>2</sup>

Grundstück: 928 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung: 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer

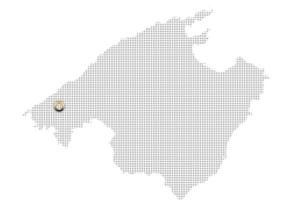
Referenznummer: 1506

**Preis:** 4.250.000,00 €

Lage: Andratx

Aussicht: Meerblick, Landblick

# Lage





### Beschreibung

Diese luxuriöse Villa mit traumhaftem Blick über die Bucht von Cala Moragues, befindet sich in Puerto Andratx. Das erst kürzlich komplett sanierte Anwesen verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 928m2, eine Wohnfläche von ca. 298m2, eine überdachte Terrasse von ca. 22m2, offene Sonnenterrassen von ca. 200m2, ein fantastischer beheizbarer Überlaufpool und ein Gästeapartment. Die Wohnfläche der Villa verteilt sich auf ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu den Meerblickterrassen und dem Poolbereich, eine hochwertig ausgestattete Küche mit Essbereich sowie vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Zur exklusiven Ausstattung der Villa gehört Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Alarmanlage und eine Doppelgarage. Puerto Andratx mit seinem exklusiven Yachthafen und seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Minuten entfernt. Palma ist ebenfalls in 20 Autominuten zu erreichen.



LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg Founder and managing directors

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

#### Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380

E-Mail: contact@ibiza-one.com