

## Einzigartige und moderne Villa mit Meerblick, in der Nähe zum Strand zum Verkauf und Vermietung - Cala Comte



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1401
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Cala Comte
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Diese zweistöckige Wohnung befindet sich in Cala Comte mit einem fantastischen 360° Blick auf Es Vedra & Cala Conta. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, ein unabhängiges Esszimmer mit einer Küche (mit direktem Zugang zum Poolbereich), zwei Gästezimmer mit eigenem Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Grand-Suiten mit Bad ensuite und die atemberaubende Aussicht. Die Villa hat zwei verschiedene Eingänge. Am Vordereingang befindet sich eine Garage mit Platz für zwei Autos. Im Hintereingang ist ein großer Platz für Ihre Gäste Autos, eine Kapazität von 10 Autos oder mehr. Eines der einzigartigen Merkmale ist die Dachterrasse mit einem spektakulären Chill-out-Bereich, wo Sie die schönsten Sonnenuntergänge genießen können.

Cala Conta ist einer der begehrtesten Orte auf Ibiza. Sein kristallklares Wasser und der weiße Sand gehören zu einem der besten Strände der Insel. Seine Inseln inspirieren Bewohner und Besucher, auf dem Meeresgrund gibt es felsige Teile und deshalb ist Schnorcheln sehr beliebt, ebenso wie andere Wassersportarten wie Wasserski, Windsurfen und Paddelsurfen. Zu den berühmtesten Restaurants gehört der Sunset Ashram, der Panoramablick genießt und sich mit den Felsen vermischt, um eine Umgebung zu schaffen, die zu den besten Sonnenuntergängen einlädt, begleitet von Musik und köstlichen Mojitos.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)