

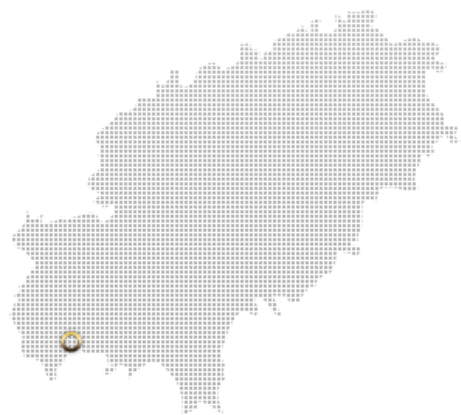
## Eine luxuriöse, moderne Villa in Vista Alegre zu verkaufen - Es Cubells



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.091 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1729
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Meerzugang

### Lage



## Beschreibung

Die Villa ist der Inbegriff des modernen Luxuslebens in einer der exklusivsten Gated Communities Ibizas.

Diese außergewöhnliche zweistöckige Villa in Vista Alegre ist eine Oase, in der Sicherheit, Stil und Raffinesse zusammenkommen.

Diese Villa ist ein architektonisches Meisterwerk mit einem eleganten und minimalistischen Design, das die zeitgenössischen Ästhetik widerspiegelt.

In jedem Zimmer gibt es raumhohe Fenster mit sehr dünnen Rahmen

Jedes Fenster in diesem Haus ist mit modernen elektrischen Jalousien ausgestattet, die die Freiheit geben, das natürliche Licht zu kontrollieren, die Privatsphäre zu wahren und in jedem Raum das perfekte Ambiente zu schaffen.

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgearbeitet, um die höchsten Standards des modernen Lebens zu erfüllen.

Der Seelenfrieden hat oberste Priorität. Vista Alegre ist eine sichere Gated Community, in der ein eigenes Patrouillenteam für die Sicherheit sorgt.

Die Luxusvilla ist das Nonplusultra an Komfort mit vier geräumigen Schlafzimmern, die alle über ein eigenes luxuriöses Bad verfügen.

Beim Betreten der Villa, entdeckt man eine harmonische Mischung aus Funktionalität und Schönheit.

Die Villa ist mit Designerstücken eingerichtet, die die moderne Ästhetik ergänzen und ein elegantes Ambiente schaffen.

Die hochmoderne Klimaanlage bereitet das ganze Jahr ein angenehmes Klima, das im Sommer für Abkühlung und im Winter für wohlige Wärme sorgt.

Im gesamten Haus und auf der Außenterrasse gibt es ein Sono Soundsystem.

Das Auto ist in der privaten Garage gut geschützt und die Garage bietet Komfort und Sicherheit.

Der beheizte Pool lädt das ganze Jahr über zu einem erfrischenden Bad ein und bietet dir die Möglichkeit, sich inmitten einer atemberaubenden Umgebung zu entspannen.

Freund und Familie stilvoll bewirten - mit einer voll ausgestatteten Außenküche, die einen Grill, einen Kühlschrank und eine praktische Spüle enthält. Das ist eine persönliche kulinarische Oase unter freiem Himmel.

Mit dieser Außenküche wird der Lebensraum erweitert und zu jeder Jahreszeit genießt man auf der Außenterrasse mit Soundsystem, egal ob es ein sonniger Sommernachmittag oder ein frischer Herbstabend ist.

Ein schön angelegter Garten mit Palmen, die einen Zustand der Ruhe und natürlichen Schönheit bilden.

Als Bewohner von Vista Alegre hat man exklusiven Zugang zum Meer und eine private Boots-Anlegestelle, von der aus das kristallklare Wasser des Mittelmeers in aller Ruhe erkundet werden kann. Die An- und Abreise mit dem Boot wird zu einem unvergesslichen Erlebnis.

In wenigen Minuten werden kulinarischen Schätze Ibizas entdeckt. Das renommierte Restaurant Es Torrent ist nur eine sehr kurze Autofahrt entfernt und bietet Gourmeterlebnisse gleich um die Ecke mit einem Zugang von der Urbanisation Vista Alegre aus.

Der nächste Supermarkt ist nur 10 Autominuten entfernt, so dass alle Dinge des täglichen Bedarfs leicht erreicht werden können. Auch das berühmte Restaurant EL Xarcu ist nur 10 Autominuten entfernt.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Haus; sie ist eine Investition in eine Lebensqualität.

#### Ausstattung:

- Pool: 12 x 5m, beheizbar und mit Salzwasser
- Schlafzimmer: 3 mit Bad ensuite ( im Hauptschlafzimmer eine Badewanne mit Jacuzzi ) - Badezimmer Ausstattung ist von Duravit - Armaturen und overhead Dusche sind von Dornbracht
- Gäste-WC: 1
- Garage : für 1 Auto
- Domotic System
- Fenster: schlanke Profile + elektrische Innenvorhänge in allen Zimmern und in den Schlafzimmern ( black out interior electrico ) - Alarmsystem bei allen Fenstern
- Küche: von Corian mit Mikrowelle + Ofen + Induktionsherd + Spülmaschine + doppel Kühlschrank - Weinkühler (Champagner + Wein)
- Terrasse: 6 Sonnenliegen + 2 Sonnenschirme + balinesisches Bett + Aussen-Küche mit Waschbecken + Kühlschrank+ micro cerámico
- Alarmsystem mit Sensoren
- Klimaanlage : kalt und warm
- 4.tes Schlafzimmer : etwas größer als das Hauptschlafzimmer



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)